

**Obra: REFUNCIONALIZACION SECTOR MAMOGRAFIA Y DEMOLICION DEL TANQUE
DE RESERVA DE AGUA EN DESUSO HOSPITAL Dr. "GUMERSINDO SAYAGO" –
SANTA FE – Departamento LA CAPITAL**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

ALCANCE DEL PLIEGO:

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de las especificaciones de aplicación para la construcción y/o tareas que integren las obras a realizarse, motivo de la presente Licitación, siendo su alcance para la totalidad de los trabajos. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones del Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de la Di.P.A.I.

Dado el carácter y el tipo de intervención, todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Di.P.A.I. para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Di.P.A.I. para su aprobación.

Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Supervisión, para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACIÓN:

NOTA IMPORTANTE:

El presente Pliego Licitatorio comprende la intervención en dos sectores muy diferentes del Hospital Provincial Sayago:

1) REFUNCIONALIZACIÓN SECTOR MAMOGRAFIA

2) DEMOLICION DEL TANQUE DE RESERVA DE AGUA EN DESUSO

Si bien las dos obras forman parte de la presente documentación licitatoria, y ambas serán ejecutadas conjuntamente, a los efectos prácticos se presentan por separado el “Pliego de Demolición del tanque de reserva de agua en desuso” y “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago", siendo los mismos anexos al presente pliego licitatorio, y estarán integrados por lo tanto a la presente documentación.

Las obras comprendidas en esta documentación, son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

RUBRO 01	TRABAJOS PRELIMINARES
RUBRO 02	DEMOLICIONES
RUBRO 03	MOVIMIENTO DE SUELOS
RUBRO 04	CIMENTACIONES
RUBRO 05	ESTRUCTURA RESISTENTE
RUBRO 06	AISLACIONES
RUBRO 07	MAMPOSTERIA Y TABIQUES
RUBRO 08	REVOQUES
RUBRO 09	CIELORRASOS
RUBRO 10	CUBIERTA Y ZINGUERIA
RUBRO 11	CONTRAPISOS Y CARPETAS
RUBRO 12	PISOS, SOLIAS, UMBRALES Y ZÓCALOS
RUBRO 13	REVESTIMIENTOS
RUBRO 14	PINTURAS
RUBRO 15	CARPINTERIAS
RUBRO 16	VIDRIOS
RUBRO 17	VARIOS
RUBRO 18	INSTALACION SANITARIA

- RUBRO 19 INSTALACION ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO Y ALARMAS**
RUBRO 20 SEGURIDAD, LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA
RUBRO 21 MOBILIARIO

Esta obra comprende la intervención en dos sectores del Hospital Provincial Sayago. A continuación se realizará un LISTADO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO de los trabajos a ejecutar en cada sector, el mismo se encontrará desarrollado con detalle en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, Planos y Detalles.

A) SECTOR MAMOGRAFIA

En el Mamógrafo y en el área de intervención del servicio de Radiología señalada en planos, se realizarán los siguientes trabajos:

- Trabajos varios de Demolición incluyendo: mampostería indicada en planos, pared del comando en desuso, extracción de las cubiertas inclinadas de los locales de Comando y Revelado, retiro de los cielorrasos indicados en planos, de la instalación eléctrica sobre el cielorraso y muros, retiro de revestimiento plástico en muros, remoción de pisos y zócalos en el área de intervención, de aberturas indicadas en Planos, retiro de equipo de aire acondicionado, picado de revoques sueltos o desprendidos y los ubicados donde se colocarán nuevos revestimientos, etc.

- Refuncionalización del área de intervención creando los siguientes locales: Office, Sala de Revelado, Depósito, Estar y Mamógrafo.

- Ejecución de obra nueva incluyendo: Apertura y llenado de cimiento corrido, viga encadenado inferior de fundación, Refuerzo mampostería armada a altura dintel, Capas aisladoras cemento arena 1:3 y pintura asfáltica, Mampostería de elevación de ladrillos comunes, Losa de viguetas pretensadas con ladrillos de poliestireno expandido, Encadenado de hormigón armado (en pared de 30cm) y viga de hormigón armado (en pared de 15cm) en las paredes de apoyo de la losa, Hormigón de pendiente e impermeabilización incluyendo colocación de membrana transitable y pintura tipo membrana líquida, Cargas de mampostería para cierre losa nueva y unión con losa existente, Cojinete de chapa plegada s/detalle, Perfiles metálicos para apertura de vanos s/cálculo, Revoques interiores y exteriores en sectores a intervenir, Colocación de Aberturas, Instalación Eléctrica y Sanitaria s/planos, Instalaciones especiales en Sala de Revelado, Contrapisos nuevos en los locales de Revelado y Office, Carpetas s/ contrapisos en Mamógrafo, Pisos y zócalos graníticos pulidos en

todos los locales a excepción del Mamógrafo, Pisos de goma s/carpeta en Mamógrafo, Zócalos sanitarios en todos los locales / Revestimientos de goma en paredes del Mamógrafo (sobre planchas de plomo existentes y en paredes nuevas, h= revestimiento plástico existente), Revestimiento de porcelanato altura de cielorraso en local de Revelado y a una altura de 1,50m sobre mesada del Office, Tabiques placa roca de yeso según planos, Cielorrasos placa roca yeso bajo cielorrasos independientes existentes, Cielorrasos de yeso adherido bajo losa. Amoblamientos en Office y Depósito.

- Puesta en funcionamiento de Puerta plomada de ingreso a Mamógrafo desde Circulación Principal.

- Reparaciones varias en zona de cubiertas aledañas.
- Pintura integral.

NOTA: El presente listado no es exhaustivo debiéndose complementar con lo indicado en planos y en el resto del presente P.E.T.P.

B) DEMOLICION DEL TANQUE DE RESERVA DE AGUA EN DESUSO

Según Anexo de “P.E.T.P. Demolición del Tanque de Reserva en desuso Hospital Provincial Sayago”

- Se demolerá el TANQUE DE AGUA, compuesto por: cuba del tanque (losa superior, laterales y losa inferior). Luego se demolerá la estructura de la columna, compuesta por hormigón armado (encadenados y refuerzos verticales) y mampostería de distintos espesores. Incluyendo la demolición de la losa de entrepiso existente.

- Retiro y reubicación de tablero eléctrico existente en la base del tanque.
- Retirar solado y contrapisos en la huella de la zona demolida, rectificar y dar terminación perimetral a la forma circular resultante. Rellenar con tierra limpia y fértil, y plantar césped. Según Planos.

- Resulta de fundamental importancia la ejecución de un Vallado Perimetral del sector de trabajo y el corte de servicios.

La empresa demoledora deberá realizar el cierre total con un cerco en un radio aproximado de 20mts circundante, por 2.40mts de altura mínimos, provisto de una estructura vertical de tirantes de madera y cierres de planchas fenólicas, para evitar accidentes y daños, e impedir el acceso a personas extrañas al predio. No se aceptará el uso de malla sima como cierre, ya que se consideran

tareas riesgosas tanto para las personas que estén circulando en los alrededores del hospital, como así también para las instalaciones muy próximos al tanque.

- En caso que en el algún sector no se disponga de esa distancia mínima se deberá cerrar el mismo hasta que se termine la demolición o hasta que la Inspección crea conveniente reanudar el funcionamiento de dicho sector, en función del grado de avance de la obra de demolición y de la urgencia de la habilitación del mismo, caso contrario deberá permanecer inhabilitado el tiempo que dure la demolición. Dichos sectores involucrados son: **Dirección, Administración, 107, Depósito de Oxígeno y Depósito de Residuos Patológicos.**

La Contratista coordinará la realización de las tareas en el área de Mamografía y la Demolición del Tanque de Reserva en desuso, para que puedan realizarse en forma conjunta y simultánea, y presentará un plan de trabajos que permita la ejecución de la obra garantizando el cumplimiento de las normativas de seguridad y los Planes de Higiene y Seguridad correspondientes.

GENERALIDADES:

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

La Contratista proveerá todas las herramientas comunes, especiales y de corte mecánico, equipos y máquinas de todo tipo, andamios, gúas, guindola, balancines, silletas y transporte necesarios para la ejecución correcta de las tareas previstas en su contrato. La Contratista deberá someter a la aprobación de la Supervisión de Obra el listado de máquinas que usará (tipo, marca, modelo, capacidad, año de fabricación y el carácter de propio o alquilado).

Todos los equipos y herramientas deberán ser conservados en condiciones apropiadas para terminar los trabajos en los plazos previstos. La Contratista no podrá proceder al retiro total o parcial de equipos mientras los trabajos se encuentren en ejecución, salvo aquellos para los cuales la Supervisión de Obra extienda autorización por escrito. Cuando se observen deficiencias o mal funcionamiento de equipos durante la ejecución de los trabajos, la Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro y su reemplazo por otros en buenas condiciones de uso. El emplazamiento y funcionamiento de los equipos, se convendrá con la Supervisión de Obra.

NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:

La empresa Contratista deberá dar cumplimiento a todas las normativas vigentes del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACION y la SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO DE LA NACIÓN, respecto a la Higiene y Seguridad en el Trabajo.

RECONOCIMIENTO DE LA OBRA

El oferente deberá tomar las previsiones necesarias a los efectos de un cabal conocimiento del estado en que puedan encontrar el edificio, especialmente el tanque de agua a demoler, el reconocimiento del estado de elementos y sistemas y las especificaciones técnicas de esta obra. Este conocimiento de obra es fundamental dado que, sobre la base del mismo, deberá ejecutar su presupuesto, respetando el sistema de Contratación del presente pliego licitatorio.

Todas las situaciones deberán denunciarse ante la Inspección de Obras, previas a cualquier tipo de ejecución de trabajos; la empresa Contratista deberá realizar una visita a la obra obligatoriamente y deberá presentar certificado de constancia de esta.

PROTECCIONES GENERALES

La Contratista deberá garantizar el uso normal de los espacios adyacentes a la obra, y no afectará ningún tipo de instalación de los espacios involucrados, a excepción de los espacios mencionados anteriormente, ubicados en las proximidades al tanque de agua en desuso, y que deban eventualmente ser desalojados de acuerdo a indicaciones de la Inspección.

La Contratista tendrá a su cargo las medidas de protección a personas y bienes durante el desarrollo de las obras cumplimentando en todas sus partes, el contenido del art. 59º y 60º del Pliego Único de Bases y Condiciones (Decreto N°5119).

De producirse daño en alguna parte del edificio (fuera de las tareas indicadas) por cualquier trabajo realizado, por ejemplo: fisuras o grietas, rotura de vidrios, caída de revoque, daño en la pintura de paredes, aberturas, molduras, etc., los mismos serán reparados por cuenta y cargo de la Empresa Contratista, ya sea reposición, restauración, recomposición, pintura, etc., dejándolos en iguales condiciones a la que se encontraban antes; trabajos que serán determinados por la Inspección de Obra, los cuales no devengarán pago adicional alguno.-

Se tomarán todas las medidas de seguridad y precauciones necesarias para proteger los objetos y/o sectores que se encuentren en el edificio, del polvillo, cascotes, caída de herramientas o materiales, etc. originados por los trabajos; ya sea cerramientos de vanos, recubrimiento de

elementos constructivos, protección de marcos, puertas, ventanas, pisos, zócalos, revestimientos, pasamanos de madera, etc. y cualquier otro trabajo que a indicación de la Inspección de Obra sea necesario, para preservar la integridad y seguridad de los elementos existentes.-

Todos los elementos que no se retiren de la obra para su almacenamiento, La Contratista deberá protegerlos adecuadamente, durante la ejecución de los trabajos, con la utilización de materiales de acuerdo a sus fines. La Inspección de Obra a su juicio podrá ordenar la colocación de materiales que tiendan a mejorar las protecciones propuestas por la Contratista, sin generar pago adicional alguno.

Todos los trabajos de protección deberán estar aprobados por la Inspección de Obra.-

ANDAMIOS:

El sistema de andamios a utilizar, responderá en aptitud para permitir desarrollar los trabajos especificados en los Pliegos Licitatorios. Los mismos deberán permitir un fácil y seguro acceso y evacuación del edificio y a cualquier sector de intervención.

La superficie de trabajo de los andamios se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para las tareas a desarrollar.-

El andamiaje se resolverá a través de una estructura metálica de tipo tubular, cumpliendo con las secciones mínimas necesarias para la altura a la cual se deberá acceder. La Contratista realizará el cálculo y/o verificación estructural de todo el conjunto de soporte de los andamios a montar en obra.

El piso operativo será de chapa, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos y deberán contar con guardapiés y barandas reglamentarias (respetar alturas necesarias y/o convenientes para el tipo de trabajo a desarrollar). NO SE ADMITIRAN TABLONES, PUNTALES NI VIGAS DE MADERA.

Se respetarán, las exigencias de la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe sobre el tema, y todo lo establecido por las Aseguradoras de Riesgo de Trabajo al respecto. Se deberán incluir todos los trámites y pago de aranceles que correspondan.

La estructura de sostén deberá descansar, en caso necesario, sobre tacos de madera. Bajo ningún concepto, se admitirá su apoyo directo sobre pisos originales, escaleras, muros, revoques o elementos decorativos originales. Estará preparada para soportar los esfuerzos a la que será sometida en el transcurso de los trabajos. En todos los casos las superficies estarán protegidas por

elementos que eviten el daño sobre éstas, utilizando tablonos o láminas de madera de espesor suficiente sobre los solados y paramentos, etc.-

Toda la estructura de andamiaje y el área de trabajo deberá contar y/o ser cubierta por un manto o tejido protector prolijamente colocados y afirmados a su paramento vertical exterior, buscando reducir al mínimo el riesgo de caída de polvo o cualquier otro elemento propio a la obra sobre el edificio y/o área de trabajo (uso de mantos tipo “Media Sombra” de gran densidad y resistencia). Previo a su colocación, La Contratista presentará, para su aprobación a la Inspección de Obra, muestras de color y textura de la malla de “media sombra”, y el sistema de fijación propuesto.-

No se permitirá que el sistema de andamios o cualquier parte de ellos (sujeción) se tomen, apoyen o fijen directamente a los elementos de las fachadas (pilares, salientes, etc.) que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho, salvo en los casos puntuales de aprobación de la Inspección de Obra.

La utilización de andamios en la Demolición del Tanque de reserva de agua en desuso se describe en el Pliego Anexo de “Demolición del Tanque de Reserva en desuso Hospital Provincial Sayago”

La colocación de andamios para la demolición del tanque de agua citado se realizará una vez que se haya concluido con la demolición de la parte superior del tanque (y su base) mediante la utilización de grúas y guindolas.

La contratista deberá presentar un esquema de armado y disposición total de todo el Andamiaje a colocar, ante el Cuerpo de Inspectores para su aprobación previa su montaje. Luego de la finalización de los trabajos de Obra, la Contratista retirará todo elemento extraño al Edificio que haya sido para esta función en particular.

Ante cualquier inconveniente, ya sea por mal armado de la estructura de andamios, derrumbe por mal apoyo o por inadecuados procedimientos de demolición o cualquier otro motivo, la Empresa Contratista será responsable por los daños y perjuicios que pudiera ocasionar y deberá responder ante el mismo por su cuenta y cargo.

Se deberán tomar todas las precauciones necesarias a fin de no producir ningún tipo de daño al edificio, a bienes o a terceros., etc. Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un “Programa de los Trabajos” a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a prestar mayor atención y control. Éste deberá estar firmado y avalado por profesionales con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Resultado de todo esto es, que en los momentos en los cuales dichos trabajos fueran ejecutados por la Contratista, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable así como la Contratista de los riesgos que el trabajo implique para sus operarios y/o ejecutores de los mismos.

La Contratista deberá presentar las características de los andamios a utilizar y planos de diseño de las estructuras para su aprobación por la Inspección de obras (características técnico / mecánicas, dimensionamiento o secciones a utilizar, componentes, disposición o ubicación de los mismos y su correspondencia con las etapas de Obras y Plan de trabajos, tal como se mencionó anteriormente). Se tendrán especialmente en cuenta los Sistemas de Seguridad a adoptar como barandas, escaleras, pasarelas, etc.

Cada cuerpo de andamios deberá incluir en sus extremos o cada 20m de longitud de desarrollo en horizontal, escaleras metálicas de ascenso y descenso (con huellas y contrahuellas, según Cuerpos y/o Módulos de Andamios estándar que existen en el mercado), no admitiéndose de ninguna manera escaleras de tipo marinera o ascenso vertical en estos casos en particular.

Previo al comienzo del armado o ubicación de los mismos, la Contratista desarrollará y entregará a consideración de la Inspección de Obra un Proyecto de Armado y Disposición Final de los Andamios para cada etapa en particular de la Obra, presentando Planos acotados (en planta y en altura), todos en una escala no menor a 1:100. No se podrá dar comienzo con estos trabajos sin la aprobación definitiva de toda esta documentación.

La Contratista proveerá los elementos materiales y herramientas accesorias de apoyo para realizar los trabajos a su exclusivo costo. Estos serán operados y mantenidos por el mismo durante el transcurso de la obra, en perfecto estado de limpieza y conservación.-

Se deberán prever los elementos necesarios y medidas de seguridad que permitan el acceso periódico del personal, de la Inspección de Obra y los Especialistas a todos los niveles en los que se desarrolla la intervención.-

La Contratista proveerá e instalará todos los elementos complementarios que fueran necesarios para ejecutar los trabajos, para la seguridad del personal empleado, comprendiendo la ejecución de cualquier elemento que, a juicio de la Inspección de obra, se considere oportuno para lograr un mayor margen de seguridad y accesibilidad. Los mismos deberán cumplimentar todas las condiciones requeridas en lo que a protecciones se refiere, impidiendo la caída de agua como de herramientas y otros objetos sobre individuos o bienes.-

La Contratista deberá coordinar el montaje del andamio o su localización (en caso de ser móvil) con la Inspección de Obra evitando cualquier tipo de daños al edificio, a los árboles, etc., por las actividades que se realicen en el edificio.-

Para la elevación y descenso de elementos y materiales específicos se deberá incluir un electro guinche o malacate eléctrico para elevación en altura, de una capacidad de entre 500 y 800kg, y una alzada de entre 25 y 30m de altura. Se lo considera incluido en los gastos generales de la presente obra.

RUBRO 1 – TRABAJOS PRELIMINARES

Obrador, Cartel de Obra, Cercos, Protecciones y Limpieza previa de Obra.

01.1 – CASILLA PARA OBRADOR, OFICINA, SANITARIOS Y DEPOSITO DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES

Según lo establecido en anexo “**P.E.T.P. Demolición del Tanque de Reserva en desuso Hospital Provincial Sayago**” que forma parte del presente Pliego Licitatorio.

Previo al inicio del armado del obrador y de la ejecución de los cercos de protección, se deberá presentar a la Inspección de obra el Programa de Seguridad e Higiene, Programa y Asignación de trabajos, y Esquema y/o Etapas de Intervención de las Obras a realizar por la Contratista, en un todo de acuerdo a las Normativas vigentes al respecto, y toda otra cuestión que pueda facilitar o mejorar las condiciones de trabajo. Todo lo cual, quedará a consideración y aprobación de la Inspección de Obra. Ésta hará de Representante de esta Di.P.A.I. del M.O.P. y V., y actuará como nexo entre la Empresa Contratista y todas aquellas áreas que desarrollan sus actividades en espacios que puedan verse interesados, afectados, perjudicados o incomodados por la marcha de los trabajos en obra. De esta manera se buscará hacer cumplir cualquier pedido, necesidad y/o requerimiento, que cualquier sector perteneciente al edificio pudiera hacer llegar al cuerpo de Inspectores, al momento de verse afectados o molestados por alguna circunstancia particular ocasionada por la propia ejecución de los trabajos.

La instalación del obrador se coordinará directamente con la Inspección de Obra, pudiendo ubicarlo en las instalaciones existentes, a sólo juicio de la Inspección y, si el mismo no interfiere en el normal funcionamiento de las actividades que hoy se desarrollan en el edificio.

01.2 – CERCOS DE OBRA

Según lo establecido en anexo “**P.E.T.P. Demolición del Tanque de Reserva en desuso Hospital Provincial Sayago**” que forma parte del presente Pliego Licitatorio.

La obra deberá mantenerse cercada en su perímetro según las directivas de la Inspección de Obra.

Se deberá tener en cuenta la colocación de la señalización necesaria a los efectos de alertar los riesgos de accidentes, tanto para el personal de obra como para los transeúntes y usuarios del edificio.

01.3 – CARTEL DE OBRA

La Contratista proveerá e instalará, en el lugar que indique la Supervisión, Cartel de Obra N° 2 (1.5m.x3m.), respetando la estructura indicada en el detalle adjunto de la documentación.

La provisión y colocación de todo lo arriba descripto, deberá realizarse dentro de los 15 (quince) días de firmada el ACTA DE COMIENZO DE OBRA y efectuada la reparación y/o reposición en igual plazo, si en el transcurso de la Obra fuera deteriorado o destruido.

01.4 – LIMPIEZA DE TERRENO, DESMALEZAMIENTO, RETIRO DE BASURA. LIMPIEZA PREVIA DE OBRA

La Contratista efectuará una prolija limpieza y extracción de todos los elementos que sea necesario retirar a fin de realizar los trabajos, trasladando dicho material a los sitios que disponga la Repartición a través de la Supervisión.

Todos los materiales extraídos o que se desprendiesen durante la ejecución de los trabajos, serán depositados en contenedores y retirados durante la jornada de trabajo, no pudiendo bajo ningún concepto quedar estacionados durante el resto del día en la vía pública, del predio o dentro del edificio.

La Contratista deberá asegurar durante el transcurso de los trabajos, el acarreo y remoción de los materiales para que estos no caigan o vuelen sobre la vía pública o sitios utilizados por usuarios circunstanciales y/o permanentes del edificio.

A fin de proceder al retiro del material de desecho, se embolsará en elementos suficientemente robustos, a fin de que no se produzcan pérdidas del contenido durante el acarreo.

Es de vital importancia garantizar la limpieza previa, periódica y final de obra por razones sanitarias en épocas de pandemia de COVID – 19, y por el particular emplazamiento de la obra dentro del predio Hospitalario, a los fines de prevenir efectos indeseados sobre las salud de la población hospitalaria.

01.5 – REPLANTEO

La Contratista realizará todas aquellas tareas de replanteo que fueran necesarias para ejecutar todos los trabajos contemplados en el presente Pliego Licitatorio, siendo el replanteo por cuenta y cargo de la empresa contratista.

Será requisito para comenzar con cada trabajo de obra que la Inspección haya aprobado el Replanteo correspondiente.

RUBRO 2 – DEMOLICIONES

GENERALIDADES:

RETIRO, REMOCIONES y EXTRACCIONES

Se realizarán demoliciones en los dos sectores involucrados en esta obra, el área de Mamografía y el Tanque de reserva en desuso.

Las demoliciones del Tanque de Reserva citado se realizarán según el anexo “**P.E.T.P. Demolición del Tanque de Reserva en desuso Hospital Provincial Sayago**” que forma parte del presente Pliego Licitatorio.

Para la ejecución de los Trabajos de desmantelamiento, demolición y/o extracción que se realizará sobre los distintos sectores de la presente Obra, la contratista deberá realizar una diagramación total de los trabajos a realizar, poniendo en consideración cualquier requerimiento particular que pueda hacerse expreso en la documentación obrante en el legajo.

Las etapas diagramadas tendrán en cuenta no sólo las condicionantes propias de cada sector del edificio en los cuales haya que realizar tareas, sino también la rapidez necesaria para dar cumplimiento a estos.

Por otro lado, la Contratista evaluará la conveniencia del inicio de cada trabajo puntual en obra, estudiando el momento más conveniente adecuado para su ejecución, sabiendo además que cualquiera de estos podrá modificarse sobre la misma marcha de los trabajos de Obra. Esto último significa que, dada la complejidad que implica el tipo de tareas contenidas en Pliego, es decir dar

cumplimiento con estos trabajos, con un Edificio ocupado, en uso, y/o prestando los espacios para las funciones que en este se desempeñan. Todo esto indicaría la imposibilidad de tomar todas las previsiones necesarias a tal respecto, estas siempre serían insuficientes no solo para cumplir con las etapas de Obra, sino que también para evitar generar cualquier tipo de molestias o inconvenientes sobre el normal funcionamiento del Edificio.

Tomando lo antes expuesto, la Contratista deberá obligatoriamente pedir la Aprobación de la Inspección de Obra, ante la necesidad de realizar cualquier tipo de modificación en el Plan de Trabajos, y de ninguna manera podrá iniciar los trabajos que contemplen esta modificación hasta no contar con dicha aprobación. El incumplimiento de este punto será causal de la aplicación de sanciones según prevé el pliego y la Ley de Obras y Servicios Públicos vigente a la fecha.

La Contratista deberá realizar todos los trabajos de demolición indicados en Planos, Presupuestos y Especificaciones técnicas particulares, así como también todas las demoliciones que fueran necesarias a los efectos de ejecutar la totalidad de los trabajos que forman parte del presente Pliego Licitatorio.

En el Sector de Mamografía se deberán realizar trabajos varios de Demolición incluyendo:

02.1 – DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA

Según lo indicado en planos, incluyendo la pared del Comando en desuso y la extracción de mesada en local de Revelado constituida por mampostería y losa de hormigón con revestimiento de azulejos.

02.2 – EXTRACCIÓN DE PISOS, ZOCALOS Y CARPETAS

En el área de intervención. Según lo indicado en planos.

02.3 – EXTRACCIÓN DE CONTRAPISOS

Según lo indicado en Planos. Se realizará extracción de contrapisos en los locales de Revelado y Office.

02.4 – EXTRACCIÓN DE CUBIERTA Y ESTRUCTURAS

En los locales de Comando y Revelado se deberá retirar la cubierta ondulada de fibrocemento, así como también la estructura resistente y tirantería correspondiente.

Se incluye también en este ítem la extracción de losa de hormigón armado ubicada sobre la zona del Comando.

02.5 – EXTRACCIÓN DE CIELORRASOS

Extracción de cielorrasos independientes de yeso, madera y de placas

Según lo indicado en Planos. Por otra, parte se deberán retirar las placas de cielorraso correspondientes al local situado en forma adyacente a la Circulación principal, a los efectos de evitar riesgo de caída de las mismas sobre los nuevos cielorrasos a ejecutar.

La Contratista realizará por su cuenta y cargo la demolición de todos aquellos cielorrasos que fuera necesario extraer a los fines de ejecutar los trabajos previstos en el presente Pliego Licitatorio.

Una vez retirados los cielorrasos del presente ítem, la Contratista deberá realizar un cateo y evaluación estructural de la estructura de las cubiertas existentes, debiendo informar a la Inspección el resultado de dicha evaluación mediante un informe técnico con Planos escala 1:50 y fotos.

02.6 – RETIRO DE ABERTURAS EXTERIORES E INTERIORES

Según lo indicado en Planos.

02.7 – PICADO DE REVOQUES COMPLETOS

En el área de intervención. Según lo indicado en planos. Se picarán los revoques hasta llegar al ladrillo desnudo existente.

Se deberán retirar todos aquellos revoques sueltos, desprendidos, deteriorados o que presenten pérdida de las propiedades de los materiales por acción de la humedad o envejecimiento de los mismos.

En todos aquellos lugares donde se retiren azulejos o revestimientos de pared adheridos a la misma, se deberá realizar el retiro de los revoques correspondientes a los fines de rehacer los mismos (azotado impermeable, revoque grueso y fino donde corresponda).

También se deberán retirar los revoques para rehacer los mismos (azotado impermeable y revoque grueso) en los sectores donde se colocarán revestimientos cerámicos esmaltados.

02.8 – RETIRO DE TODAS LAS INSTALACIONES

Se deberán retirar todas las instalaciones del área de intervención según Planos, por piso, sobre cielorraso y muros obsoletas, sanitarias, pluviales, gas, eléctricas, telefonía, etc

Extracción de instalación eléctrica

Ubicadas sobre el cielorraso, muros, etc.

Extracción de instalación sanitaria

Correspondiente al local de Revelado, según lo indicado en planos y lo indicado por la Inspección en obra.

Extracción de instalación de gas

Se deberán retirar la totalidad de las instalaciones de gas existentes en el área de intervención.

02.9 – DEMOLICION DE CUBA Y TORRE TANQUE CON PROVISION DE GRUA Y ANDAMIOS. RETIRO DE MATERIALES DE DEMOLICION

La Demolición del Tanque de reserva de agua en desuso se desarrolla en el Pliego Anexo de “Demolición del Tanque de Reserva en desuso Hospital Provincial Sayago”.

Dicha demolición incluye el retiro del solado existente por debajo de la torre tanque.

02.10 – EXTRACCIÓN DE REVESTIMIENTOS DE AZULEJOS Y CERÁMICOS

En el área de intervención según Planos.

Se deberán retirar todos los revestimientos de azulejos o cerámicos existentes en el área de intervención. En todos aquellos lugares donde se retiren azulejos o revestimientos de pared adheridos a la misma, se deberá realizar el retiro de los revoques correspondientes a los fines de rehacer los mismos (azotado impermeable, revoque grueso y fino donde corresponda). Según ítem de “Extracción de revoques”.

2.11 – EXTRACCIÓN DE REVESTIMIENTO PLÁSTICO EN MUROS

Se deberá retirar todo el revestimiento plástico existente en los muros.

En las paredes que conforman el Mamógrafo, el retiro del revestimiento plástico en muros se realizará con sumo cuidado a los fines de no dañar las planchas de plomo existentes para blindaje a la radiación. Se evitará el desprendimiento de las planchas de plomo y las mismas no deberán ser perforadas, porque esto impediría el correcto blindaje ante la radiación.

En el Estar se retirarán los revestimientos plásticos existentes en las paredes, para luego revestir las mismas con placas roca de yeso sobre estructura metálica.

Retiro de elementos deteriorados de las cubiertas superiores

Según Planos. Desde la fachada oeste del sector, y por encima de los locales de Revelado y Comando existentes, se puede observar el deterioro de la cubierta inclinada más alta. La Contratista deberá retirar los elementos deteriorados (punteras de la estructura principal de madera, tirantería, cenefas de madera y piezas de cierre lateral) y avanzar en cateos que permitan establecer el alcance del daño de los elementos constructivos a los fines de establecer si existe riesgo estructural. Luego se deberán reemplazar las partes dañadas según Rubro “Cubiertas y zinguería”.

Todo el servicio de transporte y acarreo de elementos referidos a la obra, deberá ser incluido en la cotización de los trabajos, por lo que no se reconocerá mayor costo alguno por este tipo de tareas.

Antes de comenzar con las tareas de demolición se procederá a realizar los apuntalamientos utilizando únicamente puntales metálicos según cálculo. La Contratista presentará a la Inspección con la debida antelación planos escala 1:50 con la propuesta de apuntalamiento para cada sector.

RUBRO 3 – MOVIMIENTO DE SUELOS

Generalidades

Se realizarán movimientos de suelo y excavaciones para alcanzar los niveles de piso de proyecto indicados y para lograr las cotas y calidad de suelo correspondiente para fundar las bases y zapatas corridas en el sector de Mamografía (zona a intervenir), indicados en la Planimetría adjunta. Comprende todas las acciones, trabajos y procesos necesarios para realizar las fundaciones indicadas en la Planimetría, Pliego e indicaciones y órdenes que la Inspección de Obras imparta al respecto.

La profundidad de las excavaciones será la indicada en los planos y estará sujeta a los resultados del Estudio de suelos a realizar dentro de las tareas preliminares previstas en la presente obra. El nivel cero de la obra se indicará en el plano de Replanteo, y será refrendado por la Inspección de Obra.

El suelo excavado presentará fondos y/o laterales o taludes adecuados para alojar la estructura de fundación proyectada, para lo cual se adoptarán todas las medidas reglamentarias, de seguridad y operativas que fueran menester a fin de la ejecución completa y eficiente de este trabajo.

Todo excedente de excavación que supere las pautas de cómputo previamente indicadas no será reconocido por la repartición, quedando su costo a cargo del Contratista, como asimismo los volúmenes adicionales de rellenos que deban efectuarse.

3.1. – APERTURA DE CIMIENTOS MUROS DE 30 Y 15 CM DE ESPESOR.

Para zapatas corridas con encadenados de fundación

Se realizarán excavaciones de cimientos en todos aquellos muros nuevos de mampostería según lo indicado en planos.

Este ítem comprende la excavación de suelo para ejecutar encadenados de fundación y zapatas corridas. El mismo incluye cava, ulterior relleno, apisonado y desparramo o retiro del

sobrante fuera de la obra; todo de acuerdo a medidas, cotas y ubicación obrante en la documentación técnica de la obra.

Este ítem tiene una relación directa con la tensión admisible del terreno, por lo que se deberán respetar las recomendaciones del respectivo Estudio de Suelos.

3.2. – APERTURA DE BASES

Según planos y detalles.

Este ítem comprende la excavación de suelo para ejecutar las bases. El mismo incluye cava, ulterior relleno, apisonado y desparramo o retiro del sobrante fuera de la obra; todo de acuerdo a medidas, cotas y ubicación obrante en la documentación técnica de la obra.

Este ítem tiene una relación directa con la tensión admisible del terreno, por lo que se deberán respetar las recomendaciones del respectivo Estudio de Suelos.

Metodología:

- No podrá iniciarse excavación alguna sin la autorización previa de la Inspección y de la verificación de los replanteos correspondientes conforme a la planimetría adjunta.
- Todos los materiales aptos, producto de las excavaciones, serán utilizados en la formación de banquetas, rellenos y en todo otro lugar de la obra indicado en los planos o por la Inspección. Los depósitos de materiales deberán tener apariencia ordenada y no dar lugar a perjuicio en el propio desarrollo de los trabajos siguiendo las normas de higiene y seguridad.
- El suelo o material extraído de las excavaciones que deba emplearse en futuros rellenos se depositará provisoriamente en los sitios más próximos a ellos que sea posible, siempre que esto no ocasione entorpecimientos innecesarios a la marcha de los trabajos, como así tampoco al libre escurrimiento de las aguas superficiales, ni se produzca cualquier otra clase de inconveniente que a juicio de la Inspección de obra debiera evitarse.
- Al llegar al nivel de fundación las excavaciones deberán ser perfectamente niveladas.

Otras excavaciones. Se deberán incluir todas las excavaciones que no estando comprendidas en las anteriores, deban ser ejecutadas a los fines de completar la totalidad de las obras proyectadas. Tal es el caso de instalaciones y/u otras construcciones previstas, para cuya ejecución valen idénticas prescripciones a las antes expresadas.

RUBRO 4 – CIMENTACIONES

4.1. – ZAPATA DE FUNDACIÓN. CIMIENTO HORMIGON POBRE

Se realizará una zapata de fundación mediante cimientos de hormigón pobre en los muros nuevos indicados en Planos.

Por otra parte, se realizará un encadenado de fundación de hormigón armado según detalle, y será tratado como Ítem incluído en “Rubro 5 - Estructura resistente” según Anexo de “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”.

La zapata de fundación se realizará según Plano de Detalle, Cálculo, Verificación estructural y Proyecto Ejecutivo presentado por la Contratista.

Se ejecutará según ubicaciones y medidas expresadas en plano específico.

El hormigón pobre a emplear en cimientos será de cemento de albañilería, arena y cascotes de ladrillo tamaño máximo 35mm aproximadamente. Se empleará agua limpia, potable, exenta de ácidos, bases, aceites y materia orgánica. Los agregados estarán exentos de estas mismas impurezas y de toda otra materia que provoque alteraciones en la fundación. Los materiales deberán cumplir con las normas que establecen los organismos pertinentes, por lo demás los dosajes y agregados serán los adecuados para lograr los fines necesarios de dureza y resistencia requeridos, siendo responsabilidad de La Contratista bajo aprobación de La Inspección de Obra.

En todos los casos, deberán llegar hasta el suelo resistente según estudio de suelo. Se ejecutarán de un ancho tal que las cargas que transmiten no superen la tensión admisible del suelo, con una profundidad acorde a lo establecido y/o hasta encontrar suelo firme.

Para el cálculo y dimensionamiento de la estructura de fundación se respetarán todos los criterios establecidos en el presente rubro y bajo cumplimiento de los reglamentos en obras civiles (CIRSOC) vigentes

RUBRO 5 – ESTRUCTURA RESISTENTE

Ítem incluído en el Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”.

Según Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

La Contratista deberá ejecutar:

- **Apertura de cimientos para zapatas corridas con encadenados de fundación.**
- **Apertura de bases.**
- **Zapatas de fundación de hormigón pobre.**

- **Base HºAº H-21 (incluido fuste)**

En el sector del Mamógrafo, la fundación para la columna está prevista mediante una base de HºAº H-21, excéntrica.

- **Viga encadenado inferior de fundación H-21**

- **Columna de HºAº - H-21**

Se ejecutará de hormigón armado H-21 en el sector de Mamografía indicado en plano.

- **Viga encadenado superior H-21**

Se ejecutará de hormigón armado H-21 en los sectores indicados en plano (sobre pared de 0.30m).

- **Viga superior en apoyo de la losa H-21**

Se ejecutará de hormigón armado H-21 según lo indicado en plano sobre pared de 0.15m.

- **Losa Alivianada con Viguetas Dobles y ladrillos de poliestireno expandido**

Será ejecutada con viguetas dobles de hormigón pretensado como elemento resistente. Entre las viguetas se colocarán ladrillos de bloques de poliestireno expandido h=12,5cm y sobre todo el conjunto se ejecutará una capa mínima de hormigón H21 de compresión de 5 cm, conteniendo una malla electrosoldada 15x15cm y Ø 4,2mm separada del fondo 2 cm. En el sentido transversal al sentido de carga, se ejecutará un nervio de refuerzo armado con 2 hierros diámetro 12mm. En ningún caso el paquete estructural podrá ser menor a 0.20 m.

Antes del colado de Hormigón la Inspección de Obra deberá realizar la correspondiente inspección y verificar que se cumplan las presentes especificaciones técnicas.

- **Refuerzos perfiles metálicos 2 PNI nº160**

Incluye tratamiento anticorrosivo.

Estos perfiles normales IPN N°160 serán colocados en el sector ubicado entre el Office y el Depósito, para reforzar el sector donde se demolerá la pared existente y se armará la losa proyectada.

Estos perfiles se colocarán con una separación de 10cm entre los bordes de las alas y vinculados con una planchuela soldada de (10mmx100mmx200mm), en la parte inferior de las alas de dichos perfiles. Estas planchuelas serán colocadas cada 50cm con el objetivo de solidarizar la estructura y lograr una mejor distribución de las cargas s/Detalle.

En los extremos donde apoyarán los perfiles se deberá ejecutar un dado de hormigón de 30cmx25cmx45cm, para poder distribuir las cargas que llegan a la mampostería.

05.1 – BASE HORMIGON ARMADO

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”, Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

05.2 – VIGA ENCADENADO INFERIOR DE FUNDACIÓN HORMIGON ARMADO

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”.

Según Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

La Contratista deberá ejecutar vigas de encadenado inferior de fundación con hormigón H-21.

05.3 – COLUMNA HORMIGON ARMADO

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”, Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

05.4 – ENCADENADO SUPERIOR HORMIGON ARMADO

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”, Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

05.5 – VIGA SUPERIOR HORMIGON ARMADO

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”, Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

05.6 – LOSA DE VIGUETAS PRETENSADAS Y LADRILLONES POLIESTIRENO EXPANDIDO

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”, Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

5.7 REFUERZOS PERFILES METÁLICOS 2 PNI Nº160

Según Anexo “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”, Planos y Detalles contenidos en el presente Pliego Licitatorio.

ESTUDIO DE SUELOS

Según “P.E.T.P. Estructura para Refuncionalización Sector Mamografía Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”

La Contratista deberá realizar un Estudio de suelos indicando composición y resistencia del mismo a diferentes profundidades, incluyendo planillas y datos técnicos precisos, así como también recomendaciones para los tipos de fundación a implementar.

RUBRO 6 – AISLACIONES

6.1. – CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL

En todos los muros nuevos según se indica en el plano respectivo, se extenderán dos capas aisladoras de cemento y arena 1:2 y de 2cms. de espesor, con hidrófugo inorgánico tipo Sika 1, y en la forma siguiente: una a nivel de piso interior y la otra dos hiladas de ladrillos comunes por debajo de aquella, uniendo ambas de ambos lados del muro mediante la capa aisladora vertical.

- Se colocará en ambas capas horizontales pintura asfáltica y sobre ésta polietileno de 100 micrones.-
- El precio por metro cuadrado comprende ambas capas.-

6.2. – CAPA AISLADORA DOBLE VERTICAL

Se hará una doble capa aisladora vertical de 5 mm de espesor con el mismo dosaje que el caso anterior, en todos los muros nuevos uniendo las dos capas aisladoras horizontales.

6.3. – FILM DE POLIETILENO DE 200 MIC., BAJO CONTRAPISOS NUEVOS

Según Planos y Detalles. A los fines de evitar el ascenso de humedad desde el terreno natural se colocará film de polietileno de 200 micrones sobre el terreno natural antes de ejecutar los contrapisos. El terreno deberá estar perfectamente compactado y nivelado en forma mecánica, presentando superficies lisas, sin oquedades de ningún tipo.

RUBRO 7 – MAMPOSTERIA Y TABIQUES

07.1. – MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES

Según planos. Se ejecutará mampostería de cimientos de ladrillos comunes sobre la viga de encadenado de fundación, hasta llegar a la capa aisladora superior. Por encima de esta capa aisladora superior se considera que es mampostería de elevación de ladrillos comunes, y será incluida dentro del ítem correspondiente.

7.2. – MAMPOSTERÍA DE ELEV. DE LAD. COMUNES

Los muros de 0.45, 0.30 y 0.15 indicados, serán de ladrillos comunes, revocados, revestidos y/o pintados, según lo indicado en planimetría adjunta.

El muro a construir en el lado sur del Mamógrafo será de mampostería de ladrillos comunes de 15cm de espesor a los efectos de servir como blindaje a la radiación, debiendo cumplir con el espesor efectivo de pared y ser apto a las constataciones e inspecciones que realizarán las autoridades de contralor de Radiofísica Sanitaria.

Generalidades:

- Todos los conductos con destino a caños de ventilación y desagües, serán azotados con una mezcla (cemento y arena) 1:3 amasados con agua e hidrófugo en la proporción de 1 (un) Kg., de hidrófugo inorgánico por cada diez litros de agua. La albañilería alrededor de las grapas de los marcos (cuatro hiladas), se efectuará con mortero (1:3) cemento y arena.-

-Dosajes: Se respetarán según las respectivas marcas a utilizar establecidas por el fabricante; tanto sean para morteros de asiento (todo tipo de ladrillos, cerámicos, gres cerámico, etc.), como para revoques.

-Morteros: Las mezclas se batirán mecánicamente, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados.-

- No se fabricará más mezcla de cal que la que deba usarse durante el día, ni más mezcla de cemento Portland que la que vaya a usarse dentro del medio jornal de su fabricación.-

- Toda mezcla de cal que hubiere secado o que no pudiese volver a ablandarse con las amasadoras sin añadir agua, serán desechadas. Igualmente deberá ser desechada sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland que haya comenzado a fraguar.

- Las mezclas a emplearse en las obras, serán de los tipos siguientes: en los cuales las partes se entienden medidas en volumen de material suelto y seco con excepción de las cales, las que se tomarán al estado de pasta firme o polvo si se trata de cal hidráulica.-

"A" Para albañilería en general:

1/4 parte de cemento.-

1 parte de cal grasa en pasta.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

"D" Para jaharro revoques interiores comunes y exteriores:

1/4 de cemento.-

1 Parte de cal de malagueño en pasta.

4 Partes de arena del Paraná.-

"E" Para jaharro revoques impermeables:

1 parte de cemento Portland.-

2 1/2 partes de arena del Paraná.-

"F" Para jaharro revoque de frente:

1 parte de cemento Portland.-

1 parte de cal grasa en pasta.-

5 partes de arena gruesa del Paraná.-

"G" Para enlucido de revoques interiores y exteriores:

1/4 de cemento Portland.-

1 parte de cal grasa en pasta.-

3 partes de arena fina tamizada.-

"G1" Para enlucido de revoques de yeso interiores:

1 Cemento Pórtland

7 yeso

"H" Para enlucido de revoques impermeables:

alisado con cemento Pórtland puro.-

"I" Para enlucido revoque de frente:

material de elaboración industrial, material de frente Blanco, marca IGGAM.-

"J" Para capas aisladoras:

1 parte de cemento Pórtland.-

2 1/2 partes de arena del Paraná.-

hidrófugo inorgánico al 10%-

"K" Para colocación de mosaicos:

1/4 parte de cemento Pórtland.-

1 parte de cal grasa en pasta.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

"L" Para colocación de azulejos y mármoles:

1 parte de cemento Pórtland.-

1 parte de cal grasa en pasta.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

"L-1" Pegamento p/ colocación Revestimientos en General:

Pegamento con alto contenido de impermeabilizante.-

"N" Para pisos de concreto:

1 parte de cemento Pórtland.-

3 partes arena gruesa del Paraná, luego alisado cemento Pórtland puro.-

"O" Hormigón para contrapisos:

1/2 parte de cemento Pórtland.-

1 parte de cal grasa.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

6 partes de cascotes de ladrillos.-

"P" Hormigón para encadenados y pavimentos para patios:

1 parte de cemento Pórtland.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

5 partes de piedra 1:2. -

"Q" Hormigón para asiento de máquinas:

1 parte de cemento Pórtland.-

3 partes de arena gruesa del Paraná.-

3 partes de pedregullo.-

"S" Hormigón para contrapiso de terrazas:

1 Parte de cemento de albañilería

1/2 parte de cemento Pórtland.-

3 partes de arena gruesa.-

5 Partes de cascotes.

7.3. – TABIQUE PLACA ROCA DE YESO doble s/ perfiles de chapa galvanizada con aislación

Los tabiques se realizarán mediante una estructura metálica compuesta por soleras y montantes de chapa de acero zincada por inmersión en caliente de 70mm, fabricados según norma IRAM IAS U500-205. Los montantes tendrán una separación máxima de 0,40m entre ejes, utilizando los perfiles solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz.

A la estructura de montantes cada 0,40m, se fijará una capa de placas roca de yeso 12,5mm de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes y autofresantes de acero, adecuados para este tipo de placas.

Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes rectos del mismo.

Los tornillos se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel micro perforada y masilla acrílica especial aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de masilla.

En todas las aristas de paneles se colocarán cantoneras metálicas.

En el interior del panel, entre los dos cierres de las placas que lo constituyen se colocará una aislación termoacústica constituida por lana de vidrio de 2" de espesor.

RUBRO 8 – REVOQUES

Se ejecutarán en un todo de acuerdo al P.E.T.G. de la Di.P.A.I. y las indicaciones dadas en planimetría adjunta.

Se deberán rehacer todos aquellos revoques sueltos, desprendidos, deteriorados o que presenten pérdida de las propiedades de los materiales por acción de la humedad o envejecimiento de los mismos.

En los sectores indicados en planos, se picarán los revoques existentes hasta llegar al ladrillo desnudo.

La Contratista deberá retirar todos los revestimientos de azulejos o cerámicos existentes en el área de intervención. En todos aquellos lugares donde se retiren azulejos o revestimientos de pared adheridos a la misma, se deberá realizar el retiro de los revoques correspondientes a los fines de rehacer los mismos (azotado impermeable, revoque grueso y fino donde corresponda).

Por otra parte, se deberán retirar los revoques para rehacer los mismos (azotado impermeable y revoque grueso) en los sectores donde se colocarán revestimientos cerámicos esmaltados.

Se deberán rehacer los revoques azotado impermeable y grueso bajo revestimientos en el local de Revelado (h. de local) y donde se ubican las mesadas del Office (h=1,50m) en forma de “L” abarcando la pared norte y los laterales de la mesada en un largo de 0,70m.

Se ejecutarán revoques azotado impermeable, grueso y fino en el Depósito y en las paredes del Office donde no se coloquen revestimientos.

En las paredes exteriores se ejecutarán revoques impermeable, grueso y fino.

En las paredes existentes del nuevo Estar no se harán nuevamente los revoques. Sólo se retirarán los revestimientos plásticos y de plomo existentes. Sobre los revoques se realizará un revestimiento de placas roca de yeso sobre estructura metálica según Item “Revestimientos”.

08.1 REVOQUE EXTERIOR COMPLETO

Incluye revoques azotado impermeable, grueso y fino exterior sobre muros nuevos

Azotado impermeable

El revoque impermeable se aplicará una vez que se hayan ejecutado las instalaciones, presentando un espesor mínimo de 5mm, cuchareado, sin poros, y de superficie continua. Cuando

las aberturas no estuviesen colocadas, se asomará la capa impermeable por debajo del grueso 10 cm como mínimo para encime posterior de terminación en el perímetro del vano.

Revoque grueso

El revoque grueso se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazándola con llana de madera.

En todos los casos, el revoque grueso deberá terminar 5cm antes de llegar al nivel de piso terminado, dejando a la vista la capa aisladora horizontal superior, a efectos de evitar el puente hidráulico entre contrapiso y pared.

Revoque fino exterior

Se ejecutará humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicará en un espesor máximo de 2,5mm sobre superficies firmes. Se podrá usar mezcla preelaborada, previo a su aplicación se revisará línea y plomo del revoque grueso. La ejecución será prolija y pareja, cuidando especialmente los encuentros entre revoques nuevos y viejos, a los fines de evitar solapes; asegurando así que el encuentro de ambos no sea perceptible a simple vista.

08.2. – Revoque grueso interior sobre muros nuevos y existentes

El revoque grueso se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazándola con llana de madera.

En todos los casos, el revoque grueso deberá terminar 5cm antes de llegar al nivel de piso terminado, dejando a la vista la capa aisladora horizontal superior, a efectos de evitar el puente hidráulico entre contrapiso y pared.

08.3. – Revoque fino interior sobre muros nuevos y existentes

Se ejecutará humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicará en un espesor máximo de 2,5mm sobre superficies firmes. Se podrá usar mezcla preelaborada, previo a su aplicación se revisará línea y plomo del revoque grueso. La ejecución será prolija y pareja, cuidando especialmente los encuentros entre revoques nuevos y viejos, a los fines de evitar solapes; asegurando así que el encuentro de ambos no sea perceptible a simple vista.

8-4. – Revoque interior con azotado impermeable (Impermeable y Grueso Bajo Revestimiento):

El revoque impermeable se aplicará una vez que se hayan ejecutado las instalaciones, presentando un espesor mínimo de 5mm, cuchareado, sin poros, y de superficie continua. Cuando

las aberturas no estuviesen colocadas, se asomará la capa impermeable por debajo del grueso 10 cm como mínimo para encime posterior de terminación en el perímetro del vano.

El revoque grueso se enrasará con regla metálica o madera en dos sentidos, fratazándola con llana de madera.

En todos los casos, el revoque grueso deberá terminar 5cm antes de llegar al nivel de piso terminado, dejando a la vista la capa aisladora horizontal superior, a efectos de evitar el puente hidráulico entre contrapiso y pared.

Colocación de rejillas de ventilación:

Con el objetivo de ventilar la cámara de aire ubicada sobre los cielorrasos se colocarán 2 (dos) rejillas de ventilación 15x15cm, siendo las mismas de chapa reforzada (pintadas con convertidor de óxido del lado interior).

Las rejillas estarán colocadas en forma coincidente con el plomo exterior de los revoques y llevarán tela mosquera galvanizada del lado interior de las mismas.

RUBRO 9 – CIELORRASOS

9.1. – Cielorraso placas roca de yeso tipo durlock

Se ejecutarán cielorrasos con Placas de Roca de yeso tipo "Durlock" en el Mamógrafo, Depósito y Estar según lo indicado en los Planos.

Se colocarán molduras simples de 1º calidad de poliestireno expandido y terminación plástica de sección rectangular de 1x5cm.

Los nuevos cielorrasos serán ejecutados por debajo de la altura de los cielorrasos existentes, previo retiro de las placas de los mismos según lo indicado en el Rubro "Demoliciones". La altura del cielorraso del Depósito deberá permitir la colocación de las ventanas indicadas en Planos.

Se colocará sobre los mismos lana de vidrio 2" sobre papel, como aislación térmica y barrera de vapor.

9.2. – Cajones en cielorraso con placas roca de yeso tipo durlock

Se ejecutarán cajones en cielorrasos con Placas de Roca de yeso tipo "Durlock" sobre las alacenas del Office según lo indicado en los Planos.

Generalidades para cielorrasos con Placas de Roca de yeso tipo "Durlock"

Para los cielorrasos se deberá armar una estructura de perfiles de chapa de acero sobre la cual se fijarán las placas de 9,5mm de espesor. La estructura del cielorraso se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 35mm y Montante de 34mm.

Se fijará la primer Solera sobre la pared del lado mayor del ambiente, repitiendo esta operación sobre la pared opuesta, al mismo nivel. Para fijar los perfiles se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N°8, colocándolos cada 60cm.

Los perfiles Montantes se cortarán de acuerdo a las dimensiones del cielorraso, calculando aproximadamente 1cm menos que la separación entre las Soleras ya colocadas sobre las paredes.

Dentro de las Soleras se colocarán los perfiles Montantes, cada 40cm, fijándolos a éstas con tornillos de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz.

Una vez verificada la nivelación de los perfiles Montantes, se colocará sobre ellos y transversalmente un perfil Montante con una separación máxima de 1,20m, estos perfiles serán las “Vigas Maestras” de la estructura y deberán estar suspendidos del techo por medio de las “Velas Rígidas” (perfiles Montante colocados cada 1,00 m como máximo).

Se deberán realizar todos los refuerzos necesarios para luego poder colocar los artefactos de iluminación de grandes dimensiones y ventiladores de techo. Estos refuerzos se realizan con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1. En caso de instalar artefactos de iluminación de dimensiones pequeñas, solamente será necesario realizar las perforaciones del diámetro necesario, utilizando una mecha copa.

Las placas se colocan en sentido transversal a la trama de Montantes, trabándolas entre sí, de manera tal que no queden juntas continuas a lo largo de todo el cielorraso. Se colocará material aislante (lana de vidrio) sobre la estructura, disponiéndola entre los Montantes.

El tomado de juntas entre placas se realizará con cinta de papel de celulosa especial y Masilla, cubriendo también las improntas de los tornillos y los perfiles buña perimetral, respetando los tiempos de secado de la masilla que se esté utilizando.

9.3. – Cielorraso de yeso adherido bajo losa

Se ejecutarán cielorrasos de yeso adherido en los locales de Revelado y Office, con molduras de yeso ídem existentes en la Sala de Rayos contigua al baño.

Se deberá garantizar la perfecta adherencia del cielorraso de yeso a la superficie de los ladrillos de poliestireno expandido de la losa.

Una vez completados los trabajos, y estando perfectamente seco el yeso, se procederá a pintar los cielorrasos.

RUBRO 10 – CUBIERTAS Y ZINGUERÍA

10.1. – Revisión y arreglo cubierta de Chapa fibrocemento acanalada sobre estructura madera en sector a intervenir

Según Planos y Detalles.

Se incluye en este ítem la Revisión del estado estructural de la estructura de la cubierta principal ubicada sobre el Mamógrafo y el Estar. Una vez retirados los cielorrasos del sector, la Contratista deberá por su cuenta y cargo realizar los cateos y cálculos que fueran necesarios a los fines de determinar el estado estructural de las cubiertas y estructura resistente del sector. El resultado de este trabajo será presentado a la Inspección mediante un Informe con anterioridad a la prosecución de los trabajos de obra. Los mismos no podrán continuarse sin aprobación de la Inspección.

Tomando en cuenta el prolongado lapso de tiempo sin un mantenimiento adecuado del edificio, una vez retirados los cielorrasos del sector, se tendrá especial cuidado en la verificación del estado de los elementos estructurales, especialmente las cabriadas, tirantes, cabios, etc. ya que podrían estar afectados por el ingreso de agua de lluvia o deterioro por acción de insectos.

10.2 – Babetas y Cenefas de cierre Ch°H°G°N°22

Según planos. Las babetas y cenefas de cierre de este ítem son las correspondientes a los arreglos enunciados en el ítem anterior “10.1. – Revisión y arreglo cubierta de Chapa fibrocemento acanalada sobre estructura madera en sector a intervenir”.

Se extraerán las cenefas y babetas existentes en mal estado y se colocarán nuevas de Chapa de H° G° N° 22, cuyo desarrollo seguirá el perfil de la estructura, de una sola pieza, tipo perfil conformado, a los fines de garantizar su perfecta estanqueidad.

10.3. – Cupertina de chapa plegada n°18 sobre cargas en encuentro de losas

En un todo de acuerdo a los planos de proyecto, especificaciones técnicas y detalles.

En las obras a ejecutar se prevé una losa de hormigón armado sobre los locales de Revelado y Office. El lado sur de dicha losa está yuxtapuesto al baño que también tiene una losa de hormigón armado existente.

A los efectos de resolver la unión de las losas de estos dos sectores, se elevará la carga nueva de mampostería hasta coincidir perfectamente con la altura de la carga existente, y en caso de ser necesario se procederá a nivelar la misma a los fines que la parte superior de ambas cargas sea uniforme. Una vez revocada la nueva carga se procederá a colocar membrana asfáltica de 4mm con aluminio como se indica en los ítems correspondientes.

Por último se colocará sobre las dos cargas existentes una cupertina de chapa de hierro n° 16 en forma de “U” invertida según Detalle, a los fines de unificar ambas cargas, resolviendo la impermeabilización y permitiendo la libre dilatación de la nueva losa.

La cupertina será ejecutada entonces sobre el encuentro de las cargas de mampostería de la losa de hormigón armado existente y la carga de la nueva losa de viguetas pretensadas y ladrillos de poliestireno expandido.

Las losas estarán arrimadas entre sí, sin ningún tipo de empotramiento entre las mismas, debiéndose colocar entre ambas losas (y sus respectivas cargas) una plancha de poliestireno expandido de 2cm de espesor, como junta de dilatación entre el conjunto de losas y cargas.

La cupertina será construída con chapa plegada n° 16, pintada con 2 manos de antióxido y 3 manos de pintura epoxi. El plegado de la chapa de la cupertina tendrá una punta de diamante superior (forma triangular de 3cm de base), y en los laterales se realizará un pliegue vertical de 7cm de altura envolviendo los paramentos verticales. En el encuentro con la pared este existente (nave principal) se realizará un plegado vertical ascendente con una pestaña de empotramiento en la mampostería. Bajo este plegado vertical ascendente se colocará sellador de siliconas neutro en toda la superficie de contacto.

La sujeción de la cupertina se hará desde los laterales de la carga, incorporando arandelas de neopreno entre los paramentos de las cargas y la chapa de la cupertina, a los fines de garantizar la libre dilatación en la zona de anclajes.

La Contratista presentará con una anticipación de 15 (quince) días detalles constructivos en escala 1:20 y 1:10 de la cupertina mencionada a los efectos de la aprobación por parte de la Inspección. Se graficará en esos detalles las características de la cupertina, su forma de anclaje y los encuentros con la mampostería existente del lado este.

Como se menciona en el Ítem 10.4 “Cubierta sobre losa de hormigón armado. Incluye Aislaciones”, la cupertina será colocada una vez ejecutado el revestimiento de la carga de mampostería con membrana asfáltica con terminación de aluminio.

10.4. – Cubierta sobre losa de hormigón armado. Incluye Aislaciones.

Según lo indicado en Detalle y Planos, se ejecutará una cubierta impermeabilizante sobre la losa de hormigón armado a construir.

Se deberá garantizar la perfecta aislación térmica e hidráulica de la cubierta, quedando por cuenta y cargo de la Contratista la resolución de cualquier problema de humedad que se manifieste en la construcción existente (en ciellorrasos, paredes, etc.).

Una vez concluido el hormigonado de la losa se realizará un barrido de cemento a los fines de sellar poros del hormigón.

Se ejecutará un hormigón de pendiente con perlitas de polietireno expandido a los fines de permitir el escurrimiento del agua y la aislación térmica de la cubierta. Previo a la realización del hormigón de pendiente se ejecutará un puente de adherencia con cemento y aditivo tipo Tacurú o Sika.

Las pendientes serán del 2% mínimo, debiendo dejar los embudos pluviales al ras de la superficie del hormigón de pendiente.

Las pendientes se harán con el hormigón de pendiente mencionado con un mínimo de 5 cm de espesor en las zonas de embudos.

Sobre el hormigón de pendiente se realizará una carpeta de cemento y arena $e = 2\text{cm}$. Dicha carpeta tendrá 2 juntas de dilatación (en cruz en el centro de la losa).

Una vez que se encuentre perfectamente seca la carpeta de cemento y arena, se procederá a pintar perfectamente toda la superficie con emulsión asfáltica en frío tipo “Inertoltech Sika”, a razón de 3 kg/m^2 como mínimo de 1º calidad.

Posteriormente se colocará una Membrana Geotextil de alta resistencia de 150 gr/m^2 . Las babetas en el encuentro con las paredes, serán realizadas con membrana asfáltica de 4mm de espesor con aluminio, estando las mismas perfectamente pegadas al 100% sobre un revoque azotado de cemento y arena perimetral, ejecutado sobre el ladrillo desnudo. La altura de dichas babetas de membrana asfáltica será de 10cm, a excepción de la carga sur (zona de contacto con la losa existente) donde la babeta será ejecutada en toda la altura de la carga sobre revoque fratachado

bien liso, para luego quedar cubierta dicha babeta de membrana asfáltica por el chapón de terminación superior (cupertina). Todo según Planos y Detalle.

Las Membranas Geotextil y las babetas de membrana asfática serán pintadas perfectamente con Membrana líquida de 1º Calidad a los fines de proteger la Membrana Geotextil de los daños de la radicación UV y por otra parte asegurar la aislación hidráulica de la cubierta.

En las zonas comprometidas con salientes como cañerías, ventilaciones, etc., se cubrirá con el tratamiento prolijamente todos los intersticios y partes verticales.

Juntas de dilatación:

La carpeta de cemento y arena tendrá 2 juntas de dilatación (en cruz en el centro de la losa), con un ancho de 1cm cada una. Las juntas se materializarán mediante la presencia de un corte longitudinal continuo. Se limpiará la junta de dilatación de modo que no quede en ella ni polvo ni residuo alguno y se colocará un fondo de junta flexible de espuma de polietileno de la sección necesaria (diámetro aprox. 5/8"). Luego se aplicará un sellador poliuretánico tipo Sikaflex 221 o similar.

RUBRO 11 – CONTRAPISOS Y CARPETAS

GENERALIDADES:

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios de mano de obra y equipos que correspondan para ejecutar los contrapisos correspondientes, en un todo de acuerdo a los planos y especificaciones del presente Pliego y a las indicaciones de la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras. No se realizarán tareas sin previa conformidad de la Inspección.

Se rellenará (de existir oquedades) y nivelará con tierra humedecida apisonada con compactador vibratorio en capas de 10cm., manteniendo el nivel de piso existente como nivel de piso terminado, por lo que dejará libre la altura necesaria para las colocaciones de pisos.

En los locales de Revelado, Office, Depósito y Estar, y en la vereda exterior ubicada a la salida del Office se ejecutará un contrapiso de Hormigón de Cascotes, altura ídem existente (espesor mínimo=12cm) y se colocará un nuevo piso de mosaicos graníticos s/ el Rubro "Pisos, solias, umbrales y zócalos"

11.1. – CONTRAPISO HORMIGÓN DE CASCOTES e = 12cm SOBRE TERRENO NATURAL:

Será de 12cm de espesor y se usará mezcla tipo “O”.

A los fines de evitar el ascenso de humedad desde el terreno natural se colocará film de polietileno de 200 micrones sobre el terreno natural antes de ejecutar los contrapisos. El terreno deberá estar perfectamente compactado y nivelado en forma mecánica, presentando superficies lisas, sin oquedades de ningún tipo.

La provisión y colocación del film de polietileno de 200 micrones se encuentra incluida en el ítem “6.3. – Film de polietileno de 200 mic., bajo contrapisos nuevos”

11.2. – CARPETA CEMENTO Y ARENA, e = 2cm:

Se realizará una carpeta de cemento y arena e = 2cm en el Mamógrafo a los fines de permitir la colocación de un piso de goma.

Previo a su ejecución se limpiará a fondo la superficie de apoyo de esta carpeta. Se ejecutará la carpeta niveladora de cemento de 20mm de espesor, con un dosaje de 1:3 (una parte de cemento por tres partes de arena).

Una vez retirados los pisos existentes, y de acuerdo al espesor libre y de la superficie resultante del retiro de dichos pisos, la Inspección determinará el tipo de relleno a realizar para permitir la ejecución de la carpeta de cemento y arena, que no deberá superar los 2cm de espesor.

RUBRO 12 – PISOS, SOLIAS, UMBRALES y ZOCALOS

Se colocarán pisos de mosaicos graníticos en los locales de Revelado, Office y Estar, mientras que en el Mamógrafo el piso será de goma liso de alto tránsito.

En todos los casos los zócalos deberán ser de ¼ caña con funciones de zócalos sanitarios.

En la salida del Office se colocarán losetas de 60x40cm según Planos.

12.1 – MOSAICOS GRANITICOS 30 X 30 cm:

En los locales de Revelado, Office y Estar se colocarán Pisos mosaico Granítico 30 x 30cm, Tipo Blangino color gris Bardiglio oscuro o calidad superior, para pulir en obra. Se respetarán los niveles de piso terminado existentes en la obra.

Generalidades: Los pisos en general serán colocados sobre contrapiso libre de material suelto, perfectamente barrido y mojado.

Las líneas maestras de pisos para arranque se colocarán cada 2m en ambos sentidos.

Las piezas deberán estar saturadas de agua y la superficie mojada, se asentará con mezcla reforzada con espesor mínimo de 15mm y máximo de 30mm Para la aprobación de piezas se presentarán muestras a la Inspección. Deberán tener espesor uniforme, aristas vivas en todo su perímetro, sin torcimientos, alabeos o cachas, sin manchas en la masa y de textura uniforme.

Los pisos deberán colocarse respetando el diseño y variedad de colores según el plano correspondiente.

La Inspección de Obra seleccionará el material a colocar eligiendo el tipo de grano, piedra, textura y color de varias muestras presentadas por la Contratista.

Este ítem comprende la provisión y ejecución por parte de la Contratista de los materiales y mano de obra necesaria para la colocación de mosaicos, conforme a la planimetría y especificaciones del pliego.

Previo a la ejecución de esta tarea, la Contratista deberá presentar muestras de las piezas de mosaico a utilizar, con 15 días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Sin aprobación por parte de la Inspección de Obra no se podrá ejecutar esta tarea.

El piso de mosaico granítico de 30 x 30cm, según plano será Tipo Blangino o calidad superior y se colocará a tope, peso unitario: >5.0kg.; peso por m²: >55.0 kg.; color color gris Bardiglio oscuro, o equivalente que se ajuste a la especificación y norma IRAM 1522 (resistencia al choque; resistencia al desgaste; absorción de humedad).

Una vez aprobada la muestra la Contratista deberá proveer el cien por ciento del piso a colocar, el que deberá corresponder a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono. El material deberá acopiarse en obra y se efectuará una verificación de homogeneidad, extendiendo sobre una superficie plana mosaicos extraídos aleatoriamente de diferentes pallets, tratando de que el muestreo los incluya a todos.

Una vez dispuestos se verificará el aspecto visual del piso. Si se verificaran diferencias en cualquiera de las cualidades visibles, como diferencias de granulometría o distribución de grano, diferencia de saturación, tono o valor, manchas de óxido, diferencias dimensionales, espesor, ángulos, alabéos, u otro defecto, la Inspección de Obra podrá rechazar la partida en forma parcial o total.

Se debe prever una cantidad adicional de mosaicos equivalente al 5% de la superficie colocada (cantidad mínima 1m²) para ser entregadas a las autoridades del Establecimiento.

La colocación de mosaicos se ejecutará con mortero de asiento, una cuarta parte de cemento portland; una parte de cal hidratada; cuatro partes de arena mediana; preparado con la mínima cantidad de agua para obtener una consistencia plástica y evitar el asentamiento de los mosaicos, tal que al apoyar el mosaico sobre la misma y luego tratar de levantarlo produzca el efecto ventosa.

La cara inferior del mosaico deberá ser pintada con una lechinada espesa compuesta por dos partes de cemento de albañilería y una parte de agua, aplicándola con una esponja de goma espuma y dejando la zona central sin pintar.

La mezcla de asiento deberá tener 2cm. de espesor, en caso de que exceda esta medida recomendamos levantar el nivel con mezcla seca conformada por una parte de Cemento Portland o de cemento de albañilería con cinco partes de arena gruesa.

El control de la escuadría deberá realizarse una vez tomado el nivel definitivo con el objetivo de asegurar el perfecto encuadramiento del piso.

La colocación de pastina se hará transcurridas 24 hs. de la colocación, e irá precedida por la limpieza de las juntas mediante el empleo de aire comprimido. Inmediatamente se procederá a empastar las juntas con pastina Juan B.N. Blangino®, o calidad superior, en proporción 1kg. de pastina en 0.5 l. de agua (rendimiento ~1.0 kg de pastina por m²). El proceso de tomado de junta se iniciará mediante aspersión de agua para humedecer el piso y la junta, dejando que el agua libre se evapore antes de proceder a verter la pastina en la junta. Esta debe ser distribuida en forma homogénea mediante el empleo de un escurridor de goma para pisos, para que la pastina penetre en toda la profundidad de la junta.

El proceso de curado de la pastina demanda como mínimo 24 hs. debiendo mantenerse húmedo el piso mediante aspersión de agua. En caso de que la superficie quedara expuesta a la acción del viento o del sol directo, o en tiempo caluroso y/o de baja humedad relativa (La definición de tiempo caluroso o frío para este caso son las mismas que describe el reglamento CIRSOC 201 para condiciones de colocación del hormigón.), deberá complementarse este proceso cubriendo la superficie con film de polietileno.

Transcurrido un período de 24 hs. se procederá al pulido mecánico y lustre final a plomo, observando la siguiente secuencia:

Desgrose del mosaico, con el tamaño de plato acorde al tamaño del mosaico, dureza adecuada (nº 36 / nº 60).

Refinado con piedra nº 180.

Empaste del piso y reposo de 5 a 7 días.

Pasado de piedra fina 3F, 300 ó inglesa.

Plomo para acabado final.

La limpieza de juntas y pastinado y pulido mecánico del piso se ejecutará posteriormente a la colocación de la totalidad de los zócalos y solías, y los marcos y tapas de cámaras de inspección vinculadas por continuidad con el área a terminar.

12.2 – PISOS DE GOMA LISOS ALTO TRÁNSITO

En el Mamógrafo se colocará un piso vinílico en rollo homogéneo alto tránsito espesor = 2mm marca Tarkett Modelo Eclipse Premium PUR apto para usos hospitalarios ó calidad equivalente. El color del piso será Storm azul.

DESCRIPCIÓN:

Piso vinílico será para uso intensivo, soldable por termofusión, antiestático, fungicida, apto para áreas limpias (hospitales, sanatorios, laboratorios) Acabado PUR (Poliuretano reforzado) para facilitar su mantenimiento y prolongar la vida útil del mismo.

Se respetarán todas las recomendaciones y especificaciones del fabricante de pisos de goma incluyendo la preparación de la base. Se realizará el sellado por termofusión de las uniones.

El encuentro entre las paredes y el piso se realizará extendiendo el piso de goma sobre una superficie tipo zócalos de ¼ caña constituida por un respaldo o prótesis de PVC. Se deberá dar una continuidad de colocación de los pisos de goma, pasando por la curva del zócalo sanitario y ascendiendo como revestimiento de pared.

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras del piso de goma a utilizar, con 15 días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Sin aprobación por parte de la Inspección de Obra no se podrá ejecutar esta tarea.

Al adquirir el material, el contratista tendrá en cuenta al terminar la obra, que deberá entregar en guarda una cantidad equivalente al 10% de la superficie colocada, siendo la cantidad mínima de 1 m2.

12.3 – PISO VEREDA EXTERIOR LOSETA 60X40 GRIS CLARO

Según Planos y Detalles. Se respetarán los niveles de piso existentes en el exterior, consultando a la Inspección el nivel definitivo de colocación con anterioridad a comenzar las colocaciones de losetas.

Se colocarán en la salida del Office según lo indicado en Planos.

Las losetas serán de primera calidad y no se admitirán ningún tipo de diferencias de nivel entre las piezas de colocación.

12.4 – ZOCALOS GRANÍTICOS SANITARIOS:

A colocar donde se ejecuten pisos de mosaicos graníticos según lo mencionado en ítem anterior. Serán zócalos de 30cm de largo y 5cm de alto (el alto del zócalo coincide en estos casos con el radio de la curva del zócalo tipo ¼ caña).

La Contratista deberá verificar en el momento de efectuar la compra de los pisos y zócalos graníticos que el proveedor de los mismos disponga de los zócalos sanitarios, de tal manera que piso y zócalo formen un conjunto del mismo material granítico.

No se colocarán puertas pegadas en forma adyacente a las paredes sin dejar espacio de moquetas, para permitir un buen encuentro entre los zócalos sanitarios y las paredes donde los mismos hacen tope.

Zócalos sanitarios en pisos de goma:

A colocar donde se ejecuten pisos de goma según lo mencionado en ítem anterior.

Como fuera mencionado en el ítem “12.2 – Pisos de goma lisos alto tránsito”, deberá existir una continuidad entre los pisos de goma, los zócalos y el revestimiento de goma de las paredes del Mamógrafo.

Antes de comenzar con los trabajos, con una antelación de 7 (siete) días, la Contratista deberá presentar detalle 1:10 de la forma de resolución de los zócalos sanitarios en el Mamógrafo. La Contratista deberá garantizar la forma perfecta del zócalo sanitario de ¼ caña de 4cm de alto.

El encuentro entre las paredes y el piso se realizará extendiendo el piso de goma sobre una superficie tipo zócalos de ¼ caña constituida por un respaldo o prótesis de PVC especiales para este uso. Se deberá dar una continuidad de colocación de los pisos de goma, pasando por la curva del zócalo sanitario y ascendiendo como revestimiento de pared.

No se aprobará la ejecución de zócalos sanitarios contruídos con cemento y arena.

No se colocarán puertas pegadas en forma adyacente a las paredes sin dejar espacio de moquetas, para permitir un buen encuentro entre los zócalos sanitarios y las paredes donde los mismos hacen tope.

12.5 – ZOCALOS DE CEMENTO EXTERIORES h= 10cm:

Según Planos. Se ejecutarán in situ zócalos de cemento y arena de 10cm de altura y 2cm de espesor en los lugares donde se colocarán losetas 60x40cm.

12.6 – SOLIAS DE GRANITO NATURAL. COLOR NEGRO BRASIL. ESP 2,5CM.

Se colocarán solias de granito natural perfectamente lisas, pulidas y niveladas en el umbral de la puerta ventana de salida del Office hacia el exterior.

RUBRO 13 – REVESTIMIENTOS

Según Planos y Detalles.

Se realizarán revestimientos de porcelanato rectificado en el local de Revelado en la altura total del local y en donde se ubican las mesadas del Office (h revest. =1,50m) en forma de “L” abarcando la pared norte y los laterales de la mesada en un largo de 0,70m por la altura mencionada.

Como fuera mencionado en el Rubro “Demoliciones” en el Estar se retirarán los revestimientos plásticos existentes en las paredes, para luego revestir dichas paredes con placas roca de yeso sobre estructura metálica.

13.1 – PORCELANATO RECTIFICADO

Por razones de higiene se utilizará Porcelanato pulido y rectificado de 1º calidad de 60x60cm color a determinar por la Inspección en obra.

Se colocará en el local de Revelado en la altura total del local y también en donde se ubican las mesadas del Office (h revest. =1,50m) en forma de “L” abarcando la pared norte y los laterales de la mesada en un largo de 0,70m por la altura mencionada.

Como terminación superior y vertical de los laterales del revestimiento en el Office se colocará un listel de acero inoxidable de sección cuadrada (1,5x1,5cm o medida adecuada para cubrir el espesor de la pieza de porcelanato).

Generalidades:

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras del revestimiento a utilizar, con 15 (quince) días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, y planos de detalles en escala conveniente tomando como base los del presente Pliego Licitatorio.

Los revestimientos serán de primera calidad, y responderán estrictamente a las especificaciones sobre material, dimensiones, alturas y forma de colocación, que para cada caso se indiquen en los planos de detalle.

Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, rajaduras, grietas o cualquier otro desperfecto. Serán de color uniforme y de aristas rectas. El Contratista, una vez obtenida su aprobación, es el responsable del material remitido a la obra

Una vez aprobada la muestra la Contratista deberá proveer el cien por ciento del revestimiento a colocar, el que deberá corresponder a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono. El material deberá acopiarse en obra y se efectuará una verificación de homogeneidad, extendiendo sobre una superficie plana revestimiento extraído aleatoriamente de diferentes pallets, tratando de que el muestreo los incluya a todos. Si se verificaran diferencias en cualquiera de las cualidades visibles, como diferencias de granulometría o distribución de grano, diferencia de saturación, tono o valor, manchas de óxido, diferencias dimensionales, espesor, ángulos, alabéos, u otro defecto, la Inspección de Obra podrá rechazar la partida en forma parcial o total.

La Contratista no iniciará la colocación del revestimiento sin la aprobación de la Inspección de Obra.

Debe prever una cantidad adicional de cada revestimiento indicado y detallado en planimetría equivalente al 5% de la superficie colocada para ser entregadas al Establecimiento.

Los accesorios (percheros, jaboneras, portarrollos, barrales etc.) se colocarán cuando se encuentren terminados los revestimientos a efecto de permitir un perfecto replanteo de las piezas.

Forma de colocación: El azotado y jaharro ejecutados a tal efecto se humedecerán adecuadamente.

Las piezas se asentarán con adhesivo de calidad reconocida tipo Klaukol porcelanato o similar de manera que el mismo cubra totalmente el reverso del revestimiento, las juntas serán rellenas con pastina de calidad reconocida tipo Klaukol para porcelanato Alta Performance Fluida, en color similar a la pieza de porcelanato, de acuerdo a las indicaciones de la Dirección y/o Inspección de Obra.

Las juntas serán a tope, salvo indicación en contrario de la Dirección y/o Inspección de Obra. Se observará una correcta alineación y coincidencia entre ellas.

13.2 – REVESTIMIENTO DE GOMA SOBRE PAREDES DEL MAMOGRAFO

Como fuera mencionado en el Rubro “Demoliciones”, en las paredes que conforman el Mamógrafo, se realizará el retiro del revestimiento plástico en muros con sumo cuidado para no dañar las planchas de plomo existentes para blindaje a la radiación. **Se evitará el desprendimiento de las planchas de plomo y las mismas no deberán ser perforadas, porque esto impediría el correcto blindaje ante la radiación.**

Las paredes del Mamógrafo serán revestidas a una altura $h = 2,10\text{m}$ de tal forma que exista una continuidad de colocación entre piso, zócalos y revestimientos de paredes.

El revestimiento de las paredes del Mamógrafo será de goma liso apto para usos hospitalarios (el mismo utilizado en los pisos).

En las paredes del Mamógrafo se colocará el mismo material correspondiente al piso vinílico en rollo homogéneo alto tránsito espesor = 2mm marca Tarkett Modelo Eclipse Premium PUR apto para usos hospitalarios ó calidad equivalente. El color será Storm azul.

DESCRIPCIÓN:

El revestimiento vinílico será para uso intensivo, soldable por termofusión, antiestático, fungicida, apto para áreas limpias (hospitales, sanatorios, laboratorios) Acabado PUR (Poliuretano reforzado) para facilitar su mantenimiento y prolongar la vida útil del mismo.

Se respetarán todas las recomendaciones y especificaciones del fabricante incluyendo la preparación de la base. Se realizará el sellado por termofusión de las uniones.

El encuentro entre el revestimientos de las paredes y el piso se realizará extendiendo el piso de goma sobre una superficie tipo zócalos de $\frac{1}{4}$ caña con funciones de zócalos sanitarios.

En la parte superior del revestimiento de goma se colocará un perfil de terminación provisto por el fabricante, o en su defecto se colocará un perfil de terminación de acero inoxidable de sección cuadrada de dimensiones adecuadas al ancho necesario de la colocación del revestimiento mas la placa de plomo existente en contacto con la pared.

La puerta de ingreso al Mamógrafo desde la Circulación principal deberá ser revestida del lado interior del local con el mismo material con el que se revestirán las paredes del local. Si fuera necesario se colocará una chapa o placa de MDF para proveer de una superficie lisa para colocación del revestimiento vinílico.

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras del revestimiento de goma a utilizar, con 15 días de anticipación para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Sin aprobación por parte de la Inspección de Obra no se podrá ejecutar esta tarea.

Al adquirir el material, el contratista tendrá en cuenta al terminar la obra, que deberá entregar en guarda una cantidad equivalente al 10% de la superficie colocada, siendo la cantidad mínima de 1 m2.

13.3 – REVESTIMIENTO PLACAS ROCA DE YESO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA EN PAREDES

Según Planos y Detalles.

Se colocarán placas de roca de yeso tipo Durlock o calidad equivalente, sobre estructura de perfiles metálicos, debiendo ser el espesor final terminado de 3cm.

Se cumplirán todas las especificaciones del fabricante, así como también lo expresado en el ítem cielorrasos en cuanto a las características técnicas y la forma de colocación.

En el Estar se retirarán los revestimientos plásticos existentes en las paredes, para luego revestir dichas paredes con placas roca de yeso sobre estructura metálica.

RUBRO 14 – PINTURAS

Se pintará en forma integral toda el área donde se intervenga en el presente Pliego Licitatorio, tanto en el sector del Mamógrafo (interiores y fachada exterior), así como también si fuera necesario realizar trabajos de pintura a consecuencia de daños por la Demolición de Tanque de agua en desuso.

En el área de intervención se pintarán todos los elementos constitutivos de la construcción existente y los nuevos agregados (paredes interiores y exteriores, tabiques, cielorrasos, herrería, carpinterías metálicas y de madera, estructuras, etc.)

En la pared exterior correspondiente a los locales de Revelado y Office se aplicará pintura acrílica impermeabilizante marca Recuplast Frentes o calidad superior.

Generalidades: Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.-

La Contratista deberá notificar a la Inspección de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc.-

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).-

En lo posible se acabará de dar cada mano en toda la obra antes de aplicar la siguiente. La última mano de pintura, se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.-

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc.-

Si por deficiencia en el material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, la Contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.-

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, amoblamientos, papelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra.-

Para las pinturas del tipo epoxi o poliuretano, la Contratista construirá a su solo cargo los cerramientos provisorios necesarios para efectuar en ellos los procesos de arenado o granallado, imprimación, pintado y secado completo de las estructuras a pintar; donde asegurará el tenor de humedad y calefacción necesarios para obtener las condiciones ambientales especificadas. Al efecto será a su cargo la instalación de extractores del aire, calefactores a gas, depuradores del polvo, etc. Se aclara que de instalarse tableros eléctricos provisorios para este fin u otros por parte de la Contratista, todos serán blindados.-

Tintas: En todos los casos la Contratista presentará a la Inspección de Obra catálogo y muestras de colores de cada una de las pinturas especificadas, para que esta decida el tono a emplear.-

Cuando la especificación en pliego de un tipo de pintura difiera con la del catálogo y con la de la marca adoptada, la Contratista notificará a la Inspección de Obra para que ésta resuelva el

procedimiento a seguir. En el caso que los colores de catálogos no satisfagan a la Inspección de Obra, la Contratista deberá presentar las muestras de color que se le indique, ya sean para definir el color de locales o de paños, pudiéndose optar por dar diferentes colores a diferentes paños dentro de un mismo local.

Materiales: Los materiales a emplear serán de la mejor calidad y de marca aceptada por la Inspección, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La Inspección de Obra podrá hacer efectuar al Contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los ensayos de calidad y espesores para determinar el cumplimiento de las especificaciones, se efectuarán en laboratorio oficial a elección de la Inspección de Obra y su costo se hará a cargo la Contratista, como así también el repintado total de la pieza que demande la extracción de la probeta.-

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales, debidas a causas de formulación o fabricación del material, el único responsable será la Contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberán tomar el propio Contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa, responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.-

Muestras: Previa a la ejecución de la primera mano de pintura de toda y cada una de las estructuras que se contratan, se deberán presentar las muestras de color y tono que la Inspección de Obra solicite. Al efecto se establece que la Contratista debe requerir a la Inspección de Obra las tonalidades y colores por nota y de acuerdo a catálogo o muestras que le indique la Inspección, ir ejecutando las necesarias para satisfacer color, valor y tono que se exigieran. Luego en trozos de chapa de 50x50 ejecutará el tratamiento total especificado en cada estructura en todas sus fases, que someterá a aprobación de la Inspección de Obra y que quedarán selladas y firmadas en poder de la misma.

En este momento procederá a formular la pintura que deberá ser hecha en fábrica original; solo se permitirá el uso de entonadores en obra en casos excepcionales, dado que se exigirá formulación y fabricación en planta de marca reconocida. De no responder la pintura a la muestra aprobada, se harán repintar las estructuras a solo juicio de la Inspección de Obra.-

La Contratista deberá respetar en su totalidad, los procedimientos indicados por los fabricantes para cada tipo y marca de pintura, en cuanto a la preparación de las superficies, elementos a utilizar, pintado, tipos de diluyentes, etc.-

Las superficies de hierro a pintarse, deberán estar libres de escorias mediante arenado y cepillado, luego se efectuará un desengrasado y desoxidado con solventes adecuados, y tratamientos para lograr puente de adherencia.

Previo a la pintura, se les dará dos manos de esmalte convertidor de óxido o equivalente al cromato de zinc (norma iram nº 1119) a satisfacción de la Inspección.

14-1 Pintura Acrílica impermeabilizante en muros exteriores, nuevos y existentes: Se utilizará pintura acrílica impermeabilizante marca Recuplast Frentes o calidad superior.

En paramentos exteriores revocados, después de haber preparado las superficies, se le dará una mano de imprimación y luego tres manos de pintura acrílica impermeabilizante color según planos y/o Inspección de Obra, detalles y/o cuadro de combinación de colores.

Las superficies a pintar deberán estar secas, libres de hongos y polvillo.

14-2 Pintura Látex Acrílico en muros interiores: En paramentos interiores revocados o en tabiques tipo Durlock, después de haber preparado las superficies, se le dará una mano de imprimación incolora y luego dos manos de pintura látex acrílico para interiores color según planos y/o Inspección de Obra, detalles y/o cuadro de combinación de colores.

14-3 Pintura al Latex para cielorrasos. Color Blanco. s/ pliego y planos: En cielorrasos de yeso independientes, de yeso adheridos, ejecutados con mezcla o tipo Durlock, se le dará una mano de imprimación y luego dos manos de pintura especial para cielorrasos de primera calidad, a base de polímeros en dispersión acuosa, que contiene bióxido de titanio como pigmento.

14-4 Impregnante semimate en maderas: Se realizará el mantenimiento, las reparaciones que fueran necesarias y ajuste a las dos puertas de madera que dan ingreso desde la circulación principal. Posteriormente se procederá a repintar las mismas, previo lijado profundo de las superficies. Se conservará el color de las puertas existentes.

Se aplicará producto impregnante Danzke Lasur Petrilac o calidad equivalente, (3 manos) color ídem existente, según especificaciones del fabricante.

14-5 Antioxido + Esmalte Sintético – Carp. Metálica: En toda la Carpintería Metálica se le aplicara dos manos de pintura anticorrosiva, interior y exteriormente, en la parte de contacto con

mamposterías y revoques se le darán dos manos de pintura plasto-acrílica protectora. Por último se les dará como pintura de terminación dos manos de esmalte sintético brillante color según corresponda como se especifica en planos y en el presente pliego y/o definición del Inspección de Obra.

14-6 Pintura esmalte sint. en carpintería de madera: según planilla de aberturas y Rubro "Carpintería".

En las puertas placas existentes se aplicarán 3 manos de esmalte sintético brillante color s/ Planos o lo indicado por la Inspección.

14-7 Esmalte sintético sobre estructura de madera y elementos de la Cubierta

A pintar en donde se realice el retiro y reemplazo de elementos deteriorados de las cubiertas superiores.

Según Planos. Como fuera mencionado anteriormente, desde la fachada oeste del sector, y por encima de los locales de Revelado y Comando existentes, se puede observar el deterioro de la cubierta inclinada más alta. La Contratista deberá retirar los elementos deteriorados (punteras de la estructura principal de madera, tirantería, cenefas de madera y piezas de cierre lateral) y reemplazar las partes dañadas según lo incluído en los Ítems correspondientes.

Se aplicará a todas las piezas de madera de la cubierta y su estructura: pintura insecticida de primera calidad (dos manos), sellador para maderas de primera calidad (2 manos) lijando entre mano y mano, siguiendo las especificaciones del fabricante, dejando la superficie preparada para el pintado posterior con 3 manos de esmalte sintético color ídem existente, según especificaciones del fabricante.

RUBRO 15 – CARPINTERIAS

Los trabajos de realizar en el presente rubro son:

- Aberturas de aluminio color Línea Módena en puerta ventana Office y ventanas elevadas del Depósito. Según planos y detalles.
- Puertas placas enchapadas en pino en locales de Revelado y Depósito. Según planos y detalles.

- Puerta especial en Mamógrafo con blindaje de plomo en hoja y marco. Según planos y detalles. Deberá garantizar el perfecto blindaje ante las radiaciones y cumplir con las normativas y autorizaciones de Radiofísica Sanitaria. La Contratista se hará cargo de cualquier trabajo que sea necesario realizar en caso que la puerta no presente el blindaje correspondiente al momento de efectuarse las inspecciones del personal técnico de Radiofísica Sanitaria.
- Reparación, ajuste integral y repintado de 2 puertas de madera maciza existentes, que permiten la comunicación con la Circulación principal desde los locales de Estar y Mamógrafo. Según planos y detalles.
- Puerta reja metálica en el exterior del Office. Según planos y detalles.

Generalidades:

Las Carpinterías se realizarán en un todo de acuerdo a los planos de proyecto, Planillas de carpinterías y especificaciones técnicas con la correspondiente provisión de herrajes, burletes etc., y comprende la ejecución completa, provisión y colocación de todos los cerramientos de vanos indicados en planos o reemplazo de aberturas existentes, según tipos, cantidades y especificaciones particulares que se indican en dichos planos y planillas.

Se prestará especial cuidado a las especificaciones dadas en cada planilla sobre los encuentros entre materiales, y el montaje completo de la carpintería en su sitio. La terminación superficial de las carpinterías estará definida en las planillas, y podrá variar a causa de las distintas piezas que la conforman.

Verificación de medidas y niveles:

El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.-

No se podrá encarar la iniciación de ningún trabajo sin que fuera aprobado el plano de obra por la Inspección de Obra.-

Cualquier variante que la Inspección de Obra crea conveniente o necesaria introducir a los planos generales o de detalles antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una

adaptación de los planos de licitación, no da derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.-

El Contratista presentará un muestrario de materiales, herrajes y otros elementos a emplearse en obra, a fin de que sean aprobados por la Inspección de Obra.-

Colocación en obra:

La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por la Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra, de un elemento terminado, será devuelto a taller para su corrección, así haya sido éste inspeccionado y aceptado en taller.-

Se controlará nuevamente la calidad y espesor de la capa de oxidación anódica en elementos colocados y sin colocar, corriendo por cuenta del Contratista el retiro de los elementos que no estén en condiciones.-

Limpieza y ajuste final:

El Contratista efectuará el ajuste final de las aberturas al terminar la obra entregando la misma en perfecto estado de funcionamiento.-

De Aluminio color blanco

Los materiales a emplear serán de primera calidad, con las características que para cada uno de ellos se designan en los planos o en el presente Pliego. Todos los perfiles utilizados deberán tener la inercia adecuada en función las dimensiones de la abertura, debiendo colocar refuerzos donde sea necesario aumentar la rigidez de la abertura. Todos los perfiles y elementos de aleación serán de aluminio color blanco, según sea la especificación de la planilla de carpinterías, los perfiles a utilizar serán Línea Módena de ALUAR o de calidad y características superadoras.

La carpintería se ejecutará con perfiles extruídos de aleación de aluminio de óptima calidad comercial y apropiados para la construcción, sin poros ni sopladuras, perfectamente rectos. Los perfiles extruídos que se empleen, tendrán los siguientes espesores mínimos de paredes:

estructurales	4 mm.
marcos	3 mm.

contravidrios 1,5 mm.

tubulares 1,5 mm.

Las aberturas Línea Módena irá colocada con premarcos.

Puertas placas enchapadas en pino

En un todo de acuerdo a los planos de proyecto, Planillas de carpinterías y especificaciones técnicas con la correspondiente provisión de herrajes, accesorios, etc.

Terminación: 3 manos de esmalte sintético brillante color blanco

Puerta especial con blindaje de plomo

Puerta especial en Mamógrafo con blindaje de plomo en hoja y marco.

En un todo de acuerdo a los planos de proyecto, Planillas de carpinterías y especificaciones técnicas con la correspondiente provisión de herrajes, accesorios, etc.

Deberá garantizar el perfecto blindaje ante las radiaciones y cumplir con las normativas y autorizaciones de Radiofísica Sanitaria. **La Contratista se hará cargo de cualquier trabajo que sea necesario realizar en caso que la puerta no presente el blindaje correspondiente al momento de efectuarse las inspecciones del personal técnico de Radiofísica Sanitaria.**

Reparación y ajuste integral de dos puertas de madera maciza

Se deberá efectuar la reparación, ajuste integral y repintado de 2 puertas de madera maciza existentes, que permiten la comunicación con la Circulación principal desde los locales de Estar y Mamógrafo. Según planos y detalles.

En la reparación integral se incluirá si fuera necesario a los marcos, el reemplazo de partes dañadas, deterioradas o faltantes, de diseño, sección y madera igual a la existente, incluido ajuste completo para cierre correcto y hermeticidad.-

Herrajes: La Contratista proveerá la cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes, determinados en los planos correspondientes, o que fuesen necesarios para cada tipo de abertura, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la abertura o estructura de la cual forma parte integrante.

Carpintería de Hierro

La Contratista deberá realizar trabajos de herrería y carpinterías de hierro según Planos, Detalles y necesidad de ejecución de acuerdo al tipo de trabajos a realizar en el presente Pliego Licitatorio.

Sin perjuicio de lo anteriormente mencionado, se realizarán trabajos de herrería y carpintería de hierro en:

Puerta Reja en puerta ventana Office:

En un todo de acuerdo a los planos de proyecto, Planillas de carpinterías y especificaciones técnicas con la correspondiente provisión de herrajes, accesorios, etc.

Refuerzos metálicos en estructuras de madera: Serán ejecutados por cuenta y cargo del Contratista todos aquellos refuerzos metálicos, planchuelas de anclaje o unión entre piezas de madera (vigas, tirantes, etc.) que sean necesarios para dar resistencia y rigidez a la construcción.

Los refuerzos mencionados en el presente ítem son los correspondientes al sector en donde se realizará el retiro y reemplazo de elementos deteriorados de las cubiertas superiores. Como fuera mencionado anteriormente, desde la fachada oeste del sector, y por encima de los locales de Revelado y Comando existentes, se puede observar el deterioro de la cubierta inclinada más alta. La Contratista deberá retirar los elementos deteriorados (punteras de la estructura principal de madera, tirantería, cenefas de madera y piezas de cierre lateral) y reemplazar las partes dañadas según lo incluido en los Ítems correspondientes. La Inspección determinará en obra la necesidad de utilización de refuerzos metálicos estructurales, y los mismos serán por cuenta y cargo de la Contratista.

La Contratista presentará con la debida antelación detalles escala 1:10 de los elementos que sean necesarios, ya sea como parte del Proyecto Ejecutivo de la Empresa o según indicaciones de la Inspección, para ser aprobados por esta última.

Las chapas y perfiles a emplear serán de primera calidad, libres de oxidaciones y de defectos de cualquier índole. Los tipos o partes que se indiquen como desmontables serán de desarme práctico y manuable, a entera satisfacción de la Inspección de Obra.

Los perfiles de los marcos y batientes, deberán satisfacer la condición de un verdadero cierre. Todas las molduras, chapas de terminación y unión, etc. así como también otro motivo que forme parte de las estructuras especificadas, se ejecutarán en hierro o con los metales que en cada caso

se indique en los planos o planillas respectivas, entendiéndose que su costo se halla incluido en el precio unitario establecido para la correspondiente estructura.

Queda asimismo incluido dentro del precio unitario estipulado para cada estructura, el costo de todas las partes accesorias metálicas complementarias, como ser: herrajes, marcos, unificadores, premarcos, contramarcos, ya sean simples o formando cajón para alojar guías, contrapesas, forros, zocalitos, cables de acero, etc. salvo aclaración en contrario.

Pintura Antióxido: Después del reconocimiento por parte de la Inspección de Obra, se dará una mano de pintura antióxido (color gris) de 1era calidad, formando una capa protectora homogénea y de buen aspecto. Las partes que deben quedar ocultas llevarán tres manos. Con anterioridad a la aplicación de esta pintura, se quitará todo vestigio de oxidación y se desengrasarán las estructuras con aguarrás mineral u otro disolvente. Se terminará con tres manos de esmalte sintético brillante color a determinar por el Proyectista en obra.

15.1 – PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE P1

A colocar en Sala revelado y Depósito s/ lo enunciado en el presente ítem, Planos y Detalles.

15.2 – PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PM2

A colocar en Mamógrafo s/ lo enunciado en el presente ítem, Planos y Detalles.

15.3 – PROVISION Y COLOCACION PUERTA VENTANA PVA1

A colocar en Office s/ lo enunciado en el presente ítem, Planos y Detalles.

15.4 – PROVISION Y COLOCACION VENTANA VA1

A colocar en el Depósito s/ lo enunciado en el presente ítem, Planos y Detalles. La ventana será accionada con Dispositivo de Comando a Distancia, colocando un dispositivo especial para tal fin y una sogá de accionamiento. La Contratista deberá presentar a la Inspección con la debida antelación detalle y características técnicas del Dispositivo de Comando a Distancia.

15.5 – CARPINTERIA DE HIERRO Puerta Reja en Office

A colocar en el exterior del Office s/ lo enunciado en el presente ítem, Planos y Detalles.

15.6 – AJUSTE Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍAS EXISTENTES

Según lo enunciado en el presente ítem, Planos y Detalles.

Como fuera mencionado anteriormente se deberá efectuar la reparación, ajuste integral y repintado de 2 puertas de madera maciza existentes, que permiten la comunicación con la Circulación principal desde los locales de Estar y Mamógrafo. Según planos y detalles.

En la reparación integral se incluirá si fuera necesario a los marcos, el reemplazo de partes dañadas, deterioradas o faltantes, de diseño, sección y madera igual a la existente, incluido ajuste completo para cierre correcto y hermeticidad.-

En la puerta correspondiente al Mamógrafo se procederá al retiro del revestimiento plástico existente sobrepuesto a la misma.

Del lado interior del Mamógrafo, la puerta de ingreso al Mamógrafo desde la Circulación principal deberá ser revestida con el mismo material con el que se revestirán las paredes del Mamógrafo según el ítem “13.2 – Revestimiento de goma sobre paredes del Mamógrafo”. Si fuera necesario se colocará una chapa o placa de MDF para proveer de una superficie lisa para colocación del revestimiento vinílico.

Una vez concluída la obra esta puerta del Mamógrafo deberá presentar el blindaje de plomo a la radiaciones necesario para la habilitación del local por parte de Radiofísica Sanitaria.

La Contratista deberá garantizar el blindaje de plomo mencionado anteriormente, pudiendo utilizar el blindaje que tuviera dicha puerta si el mismo estuviera en condiciones y no presentara agujeros, o colocando un nuevo blindaje de plomo, haciéndose cargo en ambos casos de cumplir con los requerimientos de Radiofísica Sanitaria. La Contratista deberá presentar a la Inspección con anterioridad a la ejecución de los trabajos, Planos de Detalle 1:10 del blindaje y terminaciones de dicha puerta.

Una vez concluídas las tareas de reparación y ajuste se procederá a pintar las puertas según lo indicado en el Rubro “Pinturas”:

RUBRO 16 – VIDRIOS

Generalidades:

- Los vidrios y cristales serán del tipo y clase que en cada caso se especifica en los planos y Planillas de Carpintería, estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesores regulares.
- La Inspección de Obra elegirá dentro de cada clase de vidrios especiales, el tipo que corresponda. Se presentarán muestras para aprobar de 0,20x0,20 m.-
- Los cristales y vidrios estarán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas u otra imperfección y se colocarán en la forma que se indica en los planos, con el mayor esmero según las reglas del arte e indicaciones de la Inspección de Obra.-

- Las medidas consignadas en la planilla de carpintería y planos, son aproximadas; el Contratista será el único responsable de la exactitud de sus medidas, debiendo por su cuenta y costo, practicar toda clase de verificación en obra.-

- El espesor de las hojas de vidrios o cristales será regular y en ningún caso ser menor que las que a continuación se indica para cada tipo:

Float 4mm

3mm+3mm transparente

3mm+3mm opaco con lámina de PVB blanca de 0,38 micrones

- La colocación deberá realizarse con personal capacitado, poniendo cuidado en el retiro y colocación de los contravidrios, asegurándose que el obturador que se utilice ocupe todo el espacio dejado en la carpintería a efectos de asegurar un cierre perfecto y una firme posición del vidrio dentro de la misma.-

- Los burletes contornearán el perímetro completo de los vidrios, ajustándose a la forma de la sección transversal diseñada, debiendo presentar estrías para ajuste en las superficies verticales de contacto con los vidrios y ser lisos en las demás caras, además se colocarán con su tensión natural sin estirarlos para evitar futuras contracciones.

Dichos burletes serán elastoméricos, destinados a emplearse en intemperie, razón por la cual la resistencia al sol, oxidación y deformación permanente bajo carga, son de primordial importancia.-

En todos los casos rellenarán perfectamente el espacio destinado a los mismos, ofreciendo absolutas garantías de cierre hermético. Las partes a la vista de los burletes, no deberán variar más de un milímetro en exceso o en defecto, con respecto a las medidas exigidas.-

Serán cortados en longitudes que permitan efectuar las uniones en esquinas con encuentro arrimado en "inglete" y vulcanizados.-

16.1 Vidrio float laminado 3+3

Según detalles de aberturas.

16.2 Vidrio float laminado 3+3 translúcido

Según detalles de aberturas. En abertura correspondiente al Depósito.

RUBRO 17 – VARIOS

17.1 – Reparar aleros exteriores con estructura de madera en sector a intervenir

Según Planos. Desde la fachada oeste del sector, y por encima de los locales de Revelado y Comando existentes, se puede observar el deterioro de la cubierta inclinada más alta. La Contratista deberá retirar los elementos deteriorados (punteras de la estructura principal de madera, tirantería, cenefas de madera y piezas de cierre lateral) y avanzar en cateos que permitan establecer el alcance del daño de los elementos constructivos a los fines de establecer si existe riesgo estructural. Luego se deberán reemplazar las partes dañadas utilizando materiales y escuadrías ídem a lo existente.

La Contratista presentará con una antelación de 10 (diez) días para aprobación de la Inspección Detalles escala 1:20 de los trabajos a realizar, incluyendo los empalmes de elementos constructivos que fuesen necesarios.

RUBRO 18 – INSTALACION SANITARIA

- En un todo de acuerdo a los Planos y las presentes especificaciones.
- Todos los trabajos a llevar a cabo se deberán ejecutar en un todo de acuerdo a las Normas y Gráficos de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de Ex O.S.N. actual AGUAS PROVINCIALES DE SANTA FE.-

Se deberán ejecutar todas las instalaciones sanitarias del Office y del local de Revelado según lo indicado en planos. En el local de Revelado se deberán rehacer los desagües de revelado con cañerías y accesorios aptos para tal fin, así como también se deberá rehacer el piletón de piso correspondiente para desagüe de los efluentes del revelado según planos y detalles.

La Contratista deberá presentar detalle escala 1:20 del piletón de piso para desagüe de revelado para aprobación de la Inspección y la autoridades del Hospital con 5 (cinco) días de anterioridad a su construcción. La Contratista proveerá por su cuenta y cargo una Cuba de revelado según Planos. La misma será ubicada en correspondencia con el mencionado piletón de desagüe y será colocada a la altura indicada en planos y según lo solicitado las Autoridades del Hospital.

Se realizará instalación de agua fría y caliente, siendo el sistema de calentamiento de agua mediante termotanque eléctrico de 40lts. incluido en el ítem correspondiente.

Se incluye dentro de los presentes trabajos la realización de los desagües del nuevo equipo de Aire Acondicionado tipo Split.

Se deberán ejecutar los desagües pluviales de la nueva losa de hormigón armado, y todos aquellos trabajos de desagües pluviales que fueran necesarios para cumplir con los trabajos indicados en el presente Pliego Licitatorio.

Los desagües pluviales de la nueva losa de hormigón armado se realizarán con cañerías y accesorios de F.F, hierro fundido.

Se deberá ejecutar la totalidad de la instalación cloacal en los sectores indicados en planos, es decir que **la totalidad de los componentes (caños, cámaras, piletas de patio, bocas de acceso, accesorios, etc.) se deberán cambiar o ejecutar a nuevo según corresponda en cada caso.**

Las cañerías, conexiones y accesorios serán realizadas en polipropileno (PP) sanitario diámetro 110, 63, 50 y 40 mm , espesores variables de acuerdo al diámetro, tipo AWADUCT, línea de color marrón, con el cumplimiento de las siguientes normas:

1. De alta resistencia a la rotura (30 veces superior a la del PVC) de acuerdo con las normas IRAM 13476-1 y 13476-2 con resultados 2 kg/m a 2 m de altura a 0°C.
2. De alta resistencia a sustancias corrosivas como ser ácidos, sales de amonio, agua de mar.
3. De alta resistencia a las temperaturas, superior a los 100 °C.
4. Utilización de solución lubricante a base de siliconas para los aros de caucho.
5. Bajo coeficiente de rugosidad interior permitiendo la mínima pérdida de carga.
6. El perfecto sellado instantáneo y doblemente hermético, aro de caucho, con sello o certificados de aprobación ISO 9001 y DIN 4060

El sistema de unión se realizará mediante aro de goma de doble labio del tipo denominado O´ring o equivalente y estará a juicio de la Inspección de Obra su aprobación.

Los cambios de dirección en la cañería se realizarán exclusivamente con accesorios provistos a tal fin, estando prohibido doblar los caños o fabricar empalmes hembras en los mismos usando calor. Los cortes de caños deberán ser limados a fin de quitar las rebabas y asperezas que dificulten el buen funcionamiento de los empalmes. No se permitirá el uso de accesorios o partes de cañerías de PVC como complemento del sistema de desagüe.

Todos los caños de descarga y ventilación rematarán a la altura reglamentaria, además de cumplir con las exigencias reglamentarias, se someterá a la consideración de la Inspección de Obra el remate de los mismos.

Las bocas de acceso, rejillas de piso y piletas de patio, tendrán fondo reforzado y los marcos y rejillas serán de bronce cromado.

Las bocas de acceso fabricadas en obra tendrán marco y tapa de bronce cromado 20x20 o más según cálculo amurados a la mampostería y rejillas o tapas ciegas del mismo material atornilladas al marco.

Las cámaras de inspección serán anillos y contratapa prefabricados de cemento, llevarán tapa de hierro fundido sin filete para recibir piso de cemento o granítico, con dos bulones de bronce como asas.

Las bocas de desagües tapadas, tendrán marcos de hierro ángulo convenientemente protegido de la oxidación y tapas de cemento armado preparadas para recibir pisos.

Las bocas de desagües de lluvias abiertas, tendrán marcos de hierro ángulo convenientemente protegido de la oxidación y la tapa será de planchuelas cada 15mm.

DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES

18.1 – Trabajos para conexión a red cloacal. A acometida existente

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.2 – Caño polipropileno "c" diám. 0,110 m.+ accesorios conexión de cámara captación externa a conexión cloacal existente

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.3 – Caño polipropileno "c" diám. 0,063 m. desde pileta Sala Revelado a cámara captación externa

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.4 – Caños polipropileno diám. 0,063m. de ventilación c/ sombrerete cámara captación

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.5 – PPA de polipropileno (pp) 20 x 20cm con tapa rejilla cromada en Sala Revelado

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.6 – PPT de polipropileno (pp) 20 x 20cm con tapa ciega en Office

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.7 – Cámara de captación (externa) de H° A° 45 x 45 cm con marco y tapa.

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.8 – Cámara de inspección (externa-office) de H° A° 60 x 60 cm con marco y tapa.

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS

Artefactos y accesorios según planos de Detalles.

Generalidades:

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la provisión, colocación, conexión y puesta en funcionamiento de los siguientes elementos integrantes de las instalaciones sanitarias, de las marcas y modelos indicados o de calidad equivalentes a juicio exclusivo de la Inspección de Obra.

Su colocación se efectuará en forma correcta y dentro de las reglas del arte y oficio. Todos los artefactos sin excepción serán conectados a sus respectivas cañerías de agua y desagüe mediante conexiones cromadas, si no se indica expresamente otra forma; los tornillos de fijación serán de bronce, no permitiéndose los de hierro galvanizado. Todos los artefactos que a juicio de la Inspección de Obra no hayan sido perfectamente instalados, serán removidos y vueltos a colocar. Las conexiones de agua serán de tipo flexible.

Todos los artefactos, griferías y accesorios a proveer y colocar serán de primera calidad, cumplirán con lo especificado por Normas IRAM para los mismos, serán los aprobados por los Entes oficiales.

ARTEFACTOS SANITARIOS:

AREA OFFICE:

Grifería monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto.

Tipo Modelo smile 0.423/92 FV o similar.

AREA REVELADO:

Grifería FV 0406/39 Libby Monocomando – Juego monocomando para pared de cocina o calidad equivalente para colocar en el piletón de revelado.

La Contratista deberá consultar con la Inspección y el personal del Servicio de radiología con anterioridad a la ejecución de la instalación de agua fría, acerca de la ubicación precisa del tipo de grifería solicitada.

EN EXTERIORES:

Canilla de Servicio:

Se detalla la ubicación de las canilla de servicio en el Planos. La misma se localizarán en el exterior del muro y se utilizara grifería: canilla individual para manguera con volante, aprobada y reforzada de 13 mm. Tipo Línea Allegro 0436/15 de Fv o calidad similar. Color: cromo.

INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

Según planos y Detalles.

Se ejecutará totalmente a nuevo la instalación de agua en el área de intervención según Planos.

Las cañerías de agua fría y caliente serán de polipropileno termosoldables con accesorios específicos conectándose mediante la técnica y uso de termofusoras; según estrictas indicaciones de la casa fabricante.- Los diámetros indicados son en milímetros de interior de cañería. En caso de que el sistema adoptado sea con medición exterior, se deberá siempre usar el diámetro igual o inmediato superior interior.

La cañerías a utilizar serán de Polipropileno Copolímero Random 3, tipo “ACQUA SYSTEM” o calidad equivalente.

- Agua fría: Comprende la ejecución de los trabajos indicados en la documentación gráfica y en el presente pliego.

La cañería de Polipropileno Copolímero Random 3, tipo “ACQUA SYSTEM” que quede amurada bajo contrapisos, se revestirá con una doble mano de pintura asfáltica y una vuelta de fieltro alquitranado.

En el caso que hubiera instalación que sea expuesta, tendrá elementos de fijación. La inspección dará la aprobación a los niveles y plomos de la cañería como asimismo a su correcta fijación que será en todos los casos modulada.

Las llaves de paso en general se ubicarán según plano y en lugares accesibles.

- Agua caliente: Comprende la ejecución de los trabajos indicados en la documentación gráfica y en el presente pliego.

Los diámetros de cañerías se indican en planos son de interior, en caso de emplear cañería de agua con sistema de calibrado exterior, se deberá tener en cuenta de no disminuir los diámetros interiores haciendo la conversión correspondiente. Se colocarán L.I.P. Bce. cromado con asiento de todos los accesorios.

Aquellos tramos a la intemperie como así también colectores, montantes, bajadas, etc. se protegerán con bandas autoadhesivas para Intemperie Polyguard c/ protección UV.

Las llaves de paso en general se ubicarán según plano y en lugares accesibles.

La Contratista deberá realizar la provisión y colocación de todas las griferías y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones según lo especificado en planos de detalles correspondiente.

18.9 – Trabajo de conexión externa, provisión de agua corriente desde cañerías existentes en uso del servicio

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.10 – Caño termofusión diám. 0,025

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.11 – Caño termofusión diám. 0,019 (pileta lavado) Sala de Revelado y Office

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.12 – Caño termofusión diám. 0,013

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.13 – Canilla de servicio niq. c/pico manguera en nicho

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

NOTA IMPORTANTE – Provisión de agua:

Se renovarán íntegramente las cañerías de agua, para lo cual se retirarán las cañerías existentes hasta la zona de alimentación de cada local. En caso de existir problemas de presión de agua, la Contratista deberá proveer de un tanque de reserva especial para este sector, cuya ubicación será determinada por la inspección en obra. Estos trabajos serán por cuenta y cargo del Contratista.

DESAGÜES PLUVIALES

En un todo de acuerdo a los planos de proyecto correspondientes, las especificaciones del presente pliego, las indicaciones que imparta al respecto la Inspección de Obra y los entes que regulan las colectoras de los mismos.

Se deberán ejecutar los desagües pluviales de la nueva losa de hormigón armado, embudo con rejilla de FF 20x20cm y caños de desagüe externos de FF diám. interno 100mm según lo indicado en planos.

Las cañerías enterradas serán colocadas siguiendo las pendientes reglamentarias.

18.14 – Caño de F.F. diám. 0.110mm (horiz y vert) + accesorios

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.15 – Cámara de desagüe pluvial 20 x 20 con marco y tapa rejilla de H°G°rebatible

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

18.16 – Embudo 20 x 20cm Hierro fundido c/ rejilla antihojas en losa nueva

Según Planos de Arquitectura, de Instalaciones y Detalles.

INSTALACIONES ESPECIALES PARA LIQUIDOS DE REVELADO

En el local de Revelado la Contratista se hará cargo por su cuenta y cargo de todos los trabajos de retiro, relocalización según Planos y recolocación de las Instalaciones Especiales para Líquidos de Revelado, incluyendo cañerías, recipientes y todos los accesorios que forman parte de dichas instalaciones.

Inspección y Pruebas

Además de las inspecciones y pruebas reglamentarias que deban efectuarse para Aguas Provinciales de Santa Fe, el Contratista deberá practicar en cualquier momento esas mismas inspecciones y pruebas y otras que la Inspección estime conveniente, aún en los casos que ya se

hubiesen efectuado con anterioridad.- Estas pruebas no lo eximen al Contratista de su responsabilidad por el buen funcionamiento posterior de las instalaciones.

Para la aprobación del sistema, se efectuará en todos los tramos una prueba hidráulica a una presión de prueba de 3 m de columna de agua sobre el punto más alto del tramo de cañería ensayada, mantenida durante 48 horas.

Si se localizaran pérdidas, se repararan y se efectuarán las pruebas tantas veces como sea necesario.

RUBRO 19 – INSTALACION ELECTRICA, AIRE ACONDICIONADO Y ALARMAS

Los pliegos de especificaciones particulares de Instalación Eléctrica se desarrollan en el Pliego Anexo de “P.E.T.P. Instalación Eléctrica, Aire acondicionado y Alarmas para Sector Mamografía y Demolicion del tanque de reserva de agua en desuso Hospital Dr. "Gumersindo Sayago”.

Generalidades: Este ítem comprende la ejecución de las instalaciones eléctricas según lo indicado en los planos específicos y lo requerido en las presentes especificaciones particulares; así mismo incluye los trabajos y materiales necesarios para el eficaz cumplimiento de las tareas, así como todos los trabajos que sin estar expresamente indicados en las presentes especificaciones sean necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de las instalaciones.

Se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas y Planos Específicos. En todos los casos se tendrá en cuenta la Reglamentación vigente para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (A.E.A), Ordenanza Comunal y las normas IRAM en vigencia.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la instalación eléctrica, de acuerdo al buen arte de la construcción, debiendo verificar todos los datos, cálculos y detalles necesarios. Cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección de Obra, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación, y nueva orden por escrito de la Resolución.

Se considerara que el contratista ha visitado el lugar donde se realizarán los trabajos de instalación, y que ha comprobado el estado actual y que después de una detallada inspección visual, ha incluido en el monto del presupuesto todos los gastos para que la obra quede concluida y en correcto estado, en consecuencia, una vez iniciada la instalación no podrá invocar olvidos o cambios

de situación que fundamenten reclamos por un monto mayor que el presupuesto ofertado. Si a su criterio existiera alguna tarea no especificada en el pliego y/o planos y/o planillas, deberá presentar una nota adjunta a la oferta con dichas observaciones y sus posibles costos.

Para la instalación de agua caliente, el sistema de calentamiento de agua se realizará mediante termotanque eléctrico de 55 lts. Se colocará un toma de 20 amperes para accionamiento de dicho termotanque.

RUBRO 20 – SEGURIDAD, LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

La limpieza de obra deberá ser periódica y final. Al finalizar el total de los trabajos de la obra, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza en todos los sectores en donde se haya intervenido, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de Obra.

La limpieza se hará permanentemente. Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisoria de la misma, el Contratista estará obligado a ejecutar además de la limpieza periódica precedente erigida, otra de carácter general que incluye los trabajos que se detallan en la Especificaciones.

Se hará especial hincapié en la limpieza de la obra al tratarse de un efector de salud y en consideración de la particular situación de pandemia por el virus COVID 19.

La Obra deberá ser entregada de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos y suciedad tanto de piso, paredes, cielorrasos, revestimiento, carpintería, protecciones de vidrio, etc., material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

RUBRO 21 – MOBILIARIO

La Contratista deberá proveer e instalar todos los amoblamientos incorporados al presente Pliego Licitatorio, según planos, detalles y especificaciones.

Se incluirá la ejecución de banquetas cuando así sea indicado en planos.

Los amoblamientos serán de 1º calidad, tanto en su construcción, materiales, como en sus herrajes (bisagras, reforzadas, manijas, tiradores, etc.). La Contratista presentará muestras de las puertas, colores, herrajes y demás elementos constitutivos para aprobación de la Inspección con 15 días de antelación a la construcción o instalación de los mismos. En caso de provisión de amoblamientos que a juicio de la Inspección no cumplan con los requisitos de calidad mencionados, la Inspección podrá rechazarlos sin que la Contratista tenga derecho a reclamo de ningún tipo.

ALACENAS Y AMOBLAMIENTOS

Según planos, detalles y especificaciones.

Los amoblamientos a ejecutar serán construídos con placas de MDF espesor=2cm con terminación melamínica.

Todos los cantos de las puertas y cajones del amoblamiento deberán llevar guardacantos de PVC como protección, color ídem al del revestimiento melamínico.

Las cajoneras deberán llevar correderas telescópicas reforzadas especiales para tal fin, garantizando el fácil y suave desplazamiento de los cajones.

Con una antelación de 10 (diez) días la Contratista deberá presentar muestras de todos los componentes del amoblamiento (placas, revestimiento, placas revestidas con terminación de guardacantos, herrajes, etc.) para aprobación de la Inspección. Sin la misma no se podrán colocar los amoblamientos en obra.

MESADAS

Generalidades:

Deberá proveerse y colocarse las mesadas que se indiquen en los planos y planillas correspondientes.

Serán de la mejor calidad en sus respectivas clases. El Contratista deberá presentar planos de despiece, prolijos y exactos, en escala 1:20 para la aprobación de la Inspección de Obra.

Estos planos deberán indicar y detallar la forma en que las placas serán sujetas, respetando la planilla de detalles de mesadas. Inmediatamente después de aprobado el plano de despiece, el Contratista hará preparar en taller una plancha completa de cada material, pulido, lustrado y terminado (incluyendo el pulido de frentes vistos para bachas) para la aprobación de la Inspección de obra.

Ningún material será adquirido o encargado, fabricado o colocado hasta que la Inspección de Obra haya dado las pertinentes aprobaciones.

Se tomará especial cuidado de proteger el trabajo de otros gremios durante todo el trabajo de colocación.

Los materiales serán entregados en obra, ya pulidos y lustrados, pero el pulido y lustrado final serán efectuados después de la terminación de todo el trabajo de colocación.

De acero inoxidable

Este tipo de mesada será utilizada en el Office. Según planos y Detalles.

Características:

Deberán cumplir con la definición de la norma Europea EN 10088-1, según la cuál los aceros inoxidables deben tener un contenido mínimo de cromo del 10,5% y un máximo del 1,2% de carbono.

El acero inoxidable deberá ser resistente a la corrosión para un amplio espectro de condiciones de trabajo y tendrá como propiedades útiles la conformabilidad, la fuerza y la resistencia térmica (al fuego).

Las propiedades de soldadura, conformado y acabado, del acero inoxidable a utilizar permitirán un diseño sin costuras (higiénico), superficies no adherentes y con rigidez a largo plazo.

El tipo de acero a utilizar será **AISI 316**:

Por la incorporación de Molibdeno en su estructura, su resistencia a la corrosión es superior al AISI 430 y al AISI 304, lo que permite emplearlo en medios más agresivos, como ácidos y atmósfera salina. Se utilizará en este caso para evitar daños por el empleo de sustancias químicas en los procesos de revelado y el uso hospitalario.

El material no deberá presentar rayaduras, grietas, abolladuras, coqueras, riñones u otros defectos. Presentará superficies tersas y regulares. Se entregará pulido y lustrados a brillo.

Se deberá prever la colocación de bacha marca Johnson de acero inoxidable E 60, dimensiones según plano.

Las juntas serán perfectamente selladas. Tendrá como protección y terminación un zócalo de 5cm en los lados que apoyen sobre los muros, estando constituido dicho zócalo por una extensión del plegado de la misma chapa que conforma la mesada. Luego deberá sellarse el encuentro entre el revestimiento de porcelanato y la mesada con sellador de siliconas neutro transparente.

21.1 – Mesadas acero inox. - M04 - para Office

Según Planos, Detalles y especificaciones.

21.2 – Mesadas acero inox. - M03 - para Sala revelado

Según Planos, Detalles y especificaciones.

21.3 – Mobiliario BM01 - AM01 para colocar en Office

Según Planos, Detalles y especificaciones.

21.4 – Mobiliario BM01 - AM01 a colocar en sala de revelado

Según Planos, Detalles y especificaciones.

21.5 – Mobiliario BM01 - AM01 a colocar en Depósito debajo de carpintería nueva

Según Planos, Detalles y especificaciones.

EJECUCION DE LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN

La Contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin, en la forma que se infiere en la totalidad de la Documentación técnica, aunque en este Pliego no se mencionen todos los detalles necesarios al efecto, sin que por ello la Contratista tenga el derecho a pago adicional alguno.

Con referencia a los documentos que integran el Legajo, se establece que se complementan entre sí, de modo que cualquier error u omisión de uno de ellos queda salvado por su sola referencia en el otro.

Corresponde a la Contratista un exhaustivo análisis de interpretación de la Documentación Licitatoria, tendiente a la ejecución de la Obra, de manera tal que ofrezca en su totalidad las características que la hagan plenamente eficaz para responder a las necesidades públicas que la motivan.

Subdirección de Proyectos – Di.P.A.I. Santa Fe, Noviembre de 2020.-